

Diputació, 260
08007 – Barcelona
Espanya
+34 934 050 855
www.forvismazars.com/es

FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

**Informe d'Auditoria emès per un
Auditor Independent**

**Comptes Anuals de l'exercici finalitzat el 31 de
desembre de 2025**

Oficines a: Alacant, Barcelona, Bilbao, Madrid, Màlaga, València, Vigo

Forvis Mazars Auditores, S.L.P. Domicili Social: C/ Diputació, 260 - 08007 Barcelona
Registre Mercantil de Barcelona, Volum 30.734, Foli 212, Full B-180111, Inscripció 1ª, N.I.F. B-61622262
Inscrita amb el número S1189 en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes (ROAC)

Informe d'Auditoria de Comptes Anuals emès per un Auditor Independent

Al Patronat de la
FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la **FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU** (l'Entitat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Correlació entre els ingressos i les despeses relacionades amb les subvencions de capital

El balanç a 31 de desembre de 2025 adjunt presenta dins del Patrimoni Net un valor de les “Subvencions, donacions i llegats rebuts” per un import de 248 milions d’euros. Segons s’explica a la nota 4.11 de la memòria adjunta, aquestes subvencions i donacions, són traspassades al compte de resultats de forma proporcional a l’amortització de l’immobilitzat finançat i de forma proporcional a la despesa meritada. D’aquesta manera, el compte de resultats adjunt presenta un import de les subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l’exercici 2025 de 6.072 milers d’euros i un import de les amortitzacions de l’immobilitzat de 8.394 milers d’euros. El 73% del valor d’adquisició de l’immobilitzat (immobilitzat intangible, inversions immobiliàries i béns del patrimoni cultural) es troba finançat per aquestes subvencions i donacions de capital.

Degut a la significativitat de les esmentades subvencions de capital i el seu impacte en el compte de resultats, la seva valoració ha estat considerada com aspecte més rellevant de la nostra auditoria.

Els nostres procediments d’auditoria han inclòs, entre d’altres, l’avaluació de la consistència en l’aplicació de les polítiques comptables descrites en la nota 4.11 de la memòria adjunta; la comprensió dels processos i controls rellevants implementats per l’Entitat per al control de les subvencions de capital i el seu traspàs al compte de resultats; la revisió de la correlació entre els ingressos per subvencions registrats i les despeses per amortització de l’exercici dels actius finançats; la comprovació, per a una mostra de les noves subvencions percebudes per l’Entitat en l’exercici, de la seva valoració i dels criteris emprats per a considerar-les reintegrables o no reintegrables, mitjançant la inspecció de la documentació suport de la concessió; així com, la verificació que en la memòria adjunta s’inclouen els desglossaments d’informació relacionats que requereix el marc d’informació financera aplicable a l’Entitat.

Responsabilitat dels patrons en relació amb els comptes anuals

Els patrons són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l’Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d’informació financera aplicable a l’Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d’incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els patrons són responsables de la valoració de la capacitat de l’Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l’empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d’empresa en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar l’Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels patrons.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels patrons, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els patrons de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als patrons de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 30 d'abril de 2026

Forvis Mazars Auditores, S.L.P.
Nº ROAC S1189



Olga Álvarez Llorente
Nº ROAC 15387

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= **EL CØL·L361**

FORVIS MAZARS
AUDITORES, S.L.P.

2026 Núm. 20/26/07225

IMPORT COL·LEGIAL: 96.00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2025

1. Balanç
2. Compte de resultats
3. Estat de canvis en el patrimoni net
 - a) Estat d'Ingressos i Despeses reconeguts
 - b) Estat total de canvis en el Patrimoni Net
4. Estat de fluxos d'efectiu
5. Memòria



1.BALANÇ

FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU	NOTES DE LA MEMÒRIA	SALDOS 31/12/2025	SALDOS 31/12/2024
BALANÇ DE SITUACIÓ			
ACTIU			
A) ACTIU NO CORRENT		498.797.594	521.119.817
I. Immobilitzat intangible	Nota 5	6.285	2.784
01. Recerca i desenvolupament		0	0
05. Aplicacions informàtiques		6.285	2.784
II. Inversions immobiliàries	Nota 6	294.558.227	301.720.874
01. Terrenys i béns naturals		77.340.319	77.229.446
02. Construccions		200.184.934	206.406.627
03. Instal·lacions tècniques		8.340.682	10.376.299
04. Maquinària		14.184	16.416
05. Altres instal·lacions i utilitatge		0	0
06. Mobiliari		105.910	123.356
07. Equips per a processaments d'informació		199.968	181.265
08. Elements de transport		173.442	199.046
09. Altre immobilitzat		669.430	627.689
10. Immobilitz. mat. en curs i acomptes		7.529.359	6.560.729
IV. Béns de patrimoni cultural	Nota 7	53.331.019	53.331.019
01. Béns immobles		53.276.714	53.276.714
05. Béns mobles		54.305	54.305
V. Inversions entitats del grup i assoc. LT		4.840.921	346.618
02. Crèdits a entitats	Nota 14	4.840.921	346.618
VI. Inversions financeres a LT		146.061.141	165.718.523
01. Instruments de patrimoni		0	0
02. Crèdits a tercers		0	0
03. Valors representatius de deute	Nota 9.a	280	280
05. Altres actius financers	Nota 15.a	146.060.862	165.718.243
B) ACTIU CORRENT		34.554.059	36.225.968
III. Deutors comercials i altres cmptes cobrar		18.139.210	21.120.880
01. Usuaris i deutors vendes i prest. serveis		887.836	829.251
02. Deutors, empreses del grup i associades	Nota 14	428.969	5.115.946
04. Altres Deutors	Nota 10	216.037	11.510
05. Personal		-2.469	-2.434
07. Altres crèdits amb les Administ. Públiques	Nota 15.a	16.608.837	15.166.407
IV. Inversions en Entitats del Grup i Associades a C/T		32	0
02. Crèdits a tercers		32	0
V. Inversions financeres a CT	Nota 9.b	11.165.206	11.095.670
02. Crèdits a tercers		8.538	246
05. Altres actius financers		11.156.668	11.095.425
VI. Periodificacions a curt termini		1.158	10.962
VII. Efectiu i altres actius líquids equival.	Nota 9.c	5.248.453	3.998.655
Total ACTIU		533.351.653	557.345.785
A) PATRIMONI NET			
A-1) Fons propia	Nota 11.a	48.268.879	47.839.445
I. Fons dotacionals o fons socis		33.262.806	33.262.806
III. Reserves		107.666.177	107.666.177
IV. Excedents d'exercicis anteriors		-93.089.538	-94.479.157
VI. Excedents de l'exercici (positiu/negatiu)		429.434	1.389.619
A-2) Ajustaments per canvis de valor	Nota 11.c	-6.651.586	-9.680.840
I. Actius financers disponibles per a venda		-6.651.586	-9.680.840
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	Nota 11.b	247.949.723	257.050.617
1. Subvencions oficials de capital		149.227.708	156.986.708
2. Donacions i llegats de capital		98.722.015	100.063.909
3. Altres subvencions, donacions i llegats		0	0
B) PASSIU NO CORRENT		217.407.867	237.065.470
II. Deutes a llarg termini		217.058.049	236.715.853
1. Deutes amb entitats de crèdit	Nota 13	146.279.286	164.747.832
2. Creditors per arrendament financer	Nota 13	3.304.040	3.209.728
3a. Altres passius financers	Nota 13	10.866.440	13.974.209
3b. Altres passius financers (Administ. Publ.)	Nota 15.b	56.608.283	54.783.884
III. Deutes amb empreses del grup i associades	Nota 14	349.818	349.818
C) PASSIU CORRENT		26.376.769	25.071.093
III. Deutes a curt termini		19.750.743	19.424.124
1. Deutes amb entitats de crèdit	Nota 13	19.111.947	18.500.931
2. Creditors per arrendament financer	Nota 13	20.886	207.679
3a. Altres passius financers	Nota 13	617.910	715.515
IV. Deutes amb empreses grup i associades CT	Nota 14	4.705.295	3.683.240
V. Creditors com. i altres comptes pag.		1.825.998	1.833.743
1. Proveïdors i creditors diversos		1.072.783	1.098.664
4. Personal		139.859	139.513
6. Altres deutes amb les Administ. Públiques	Nota 15.b	613.356	595.568
VI. Periodificacions a curt termini		94.733	129.986
Total PATRIMONI NET I PASSIU		533.351.653	557.345.785



2. COMPTE DE RESULTATS

FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU	NOTES DE LA MEMÒRIA	SALDOS 30/12/2025	SALDOS 31/12/2024
COMPTE DE RESULTATS EXERCICI			
COMPTE DE RESULTATS			
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ			
01. Ingressos per les activitats	Nota 17.1	22.931.613	22.024.480
b) Prestacions de serveis		22.779.435	21.911.403
g) Altres subven.donacions i llegats incorp.R	Nota 11.b	152.177	113.077
02. Ajuts concedits i altres despeses	Nota 17.3	-9.134.379	-7.908.842
a) Ajuts concedits		-9.134.379	-7.908.842
05. Aprovisionaments	Nota 17.4	-1.863.985	-1.361.294
b) Consum de primeres matèries i altres matèr		-55.840	-39.239
c) Treballs realitzats per altres entitats		-1.808.145	-1.322.055
06. Altres ingressos de les activitats		722.969	905.755
c) Ingressos accessoris i altres de gestió co		722.969	905.755
07. Despeses de personal	Nota 17.5	-3.386.139	-3.313.599
a) sous, salaris i assimilats		-2.665.214	-2.630.895
b) càrregues socials		-720.924	-682.703
08. Altres despeses d'explotació	Nota 17.6	-5.995.369	-5.496.409
a) Serveis exteriors		-5.816.704	-5.407.000
a1) Contractes de Manteniment		-1.136.800	-1.012.623
a2) Arrendaments i cànon		-20.176	-16.299
a3) Reparacions i conservació		-1.107.327	-989.546
a4) Serveis professionals independents		-1.355.624	-1.250.333
a6) Primes d'assegurances		-312.539	-316.267
a7) Serveis bancaris		-91.844	-61.555
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiq		-461.281	-546.579
a9) Subministraments		-824.270	-725.907
a10) Altres serveis		-506.844	-487.890
b) Tributs		-213.136	-210.842
c) Pèrdues,deterioraments i variació de prov.		34.471	121.433
09. Amortització de l'immobilitzat	Nota 5 i 6	-8.394.401	-8.384.802
10.Subvencions, donacions i llegats trasp.Res	Nota 11.b	6.071.640	6.217.553
12.Deteriorament i resultat per alienació imm		0	-318.520
a) Deterioraments i pèrdues		0	-389.015
b) Resultats per alienacions i altres			70.495
13.Altres Resultats (excepcionals)		63.108	-8.324
Total I) RESULTAT D'EXPL OTACIÓ		1.015.057	2.355.998
II) RESULTAT FINANCER			
14.Ingressos financers	Nota 17.7	7.179.636	8.646.900
a) De participacions en instruments patrimoni		24.374	20.312
a2) En tercers		24.374	20.312
b) De valors negociables i d'altres inst.fina		7.155.262	8.626.588
b1) En entitats del grup i associades	Nota 11.b	6.913.772	8.225.818
b2) En tercers		241.491	400.770
15.Despeses financeres	Nota 17.7	-7.765.259	-9.613.278
b) Per deutes amb tercers		-7.765.259	-9.613.278
Total II) RESULTAT FINANCER		-585.623	-966.379
IV) RESULTATS TOTALS		429.434	1.389.619



3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

a) Estat d'Ingressos i Despeses reconeguts

FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2025

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY (I)		429.434	1.389.619
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
- Per aportacions als fons social			
- Per valoració d'instruments financers		3.029.254	437.319
Actius financers disponibles per a la venda i cobertura derivats		3.029.254	437.319
- Subvencions, donacions i llegats rebuts (addicions subvencions de capital)	Nota 11.b	4.036.695	7.901.576
TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (II)		7.065.949	8.338.895
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
- Subvencions, donacions i llegats rebuts de capital	Nota 11.b	(13.137.589)	(14.556.448)
TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY (III)		(13.137.589)	(14.556.448)
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (I+II+III)		(5.642.205)	(4.827.934)

Les Notes 1 a 24 descrites a la Memòria adjunta i els Annexos formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent a l'exercici 2025



3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

b) Estat total de canvis en el Patrimoni Net

FUNDACIÓ PRIVADA DEL HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

3. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2025

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

(Euros)

	Fons dotacional	Reserves	Excedent de l'exercici anteriors	Resultat de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2023	33.282.806	107.666.177	(95.645.666)	1.166.509	(10.118.159)	263.705.489	300.037.156
Distribució del resultat de l'exercici 2023							
Total ingressos i despeses reconeguts			1.166.509	1.166.509			
Aportacions al Fons Dotacional				1.389.619	437.919	(6.654.872)	(4.827.934)
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2024	33.282.806	107.666.177	(94.479.157)	1.389.619	(9.640.840)	257.050.617	295.209.222
Distribució del resultat de l'exercici 2024							
Total ingressos i despeses reconeguts			1.389.619	1.389.619			
Aportacions al Fons Dotacional				429.434	3.029.254	(9.100.894)	(5.642.205)
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2025	33.282.806	107.666.177	(93.089.536)	429.434	(6.551.586)	247.946.723	299.567.016

Les Notes 1 a 24 descrites a la Memòria adjunta i els Annexos formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici 2025



4. ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

	Notes de la memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (I)		-502.158	-1.799.377
Resultat de l'exercici abans d'impostos		429.434	1.389.619
Ajustos al resultat:		3.030.601	3.642.620
Amortització de l'immobilitzat	Notes 5 i 6	8.394.401	8.384.802
Variació de provisions	Nota 17.6	-34.471	-121.433
Imputació de subvencions	Nota 11.b	-6.071.640	-6.217.553
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0	318.520
Imputació de subvenció de capital Parking	Nota 11.b	-109.177	-109.177
Imputació de subvencions de capital per interessos	Nota 11.b	-6.913.772	-8.225.818
Despeses financeres		7.765.259	9.613.278
Canvis en el capital corrent		-3.165.355	-5.434.863
Deutors i altres comptes a cobrar		-26.162	-4.339.363
Altes en Subvencions reintegrables i traspasos a no reintegrables	Nota 11.b	0	0
Creditors, altres comptes a pagar i altres passius		-3.103.941	-1.082.422
Altes en Periodificacions a curt termini passiu corrent		-35.253	-13.078
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		-796.838	-1.396.753
Pagament d'interessos		-7.710.610	-9.622.571
Cobrament d'interessos		6.913.772	8.225.818
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (II)		9.996.388	9.629.964
Pagaments per inversions		-1.349.879	3.929.419
Entitats del grup i associades		0	0
Immobilitzat intangible	Nota 5	-7.024	0
Immobilitzat material	Nota 6	-1.275.829	-733.315
Instruments de patrimoni (accions)		0	0
Altres actius financers a curt termini i fiances constituïdes	Nota 15.a	-67.026	4.662.734
Cobraments per desinversions		11.346.267	5.700.546
Entitats del grup i associades		0	0
Immobilitzat material		47.597	118.286
Instruments de patrimoni (accions)		0	0
Altres actius financers a curt termini i fiances constituïdes		11.298.670	5.582.260
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT (III)		-8.244.433	-6.871.547
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		8.738.171	8.418.682
Altes en Subvencions, donacions i llegats no reintegrables	Nota 11.b	8.738.171	8.418.682
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer. Emissió		1.022.055	261.626
Deutes amb entitats de crèdit		0	0
Deutes amb entitats del grup	Nota 14	1.022.055	261.626
Deutes amb Administracions Públiques		0	0
Altres passius financers		0	0
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer. Devolució i amortització		-18.004.659	-15.551.854
Deutes amb entitats de crèdit (altres passius financers)	Nota 13	-17.912.178	-15.669.494
Deutes amb entitats del grup		0	0
Deutes amb Administracions Públiques		0	0
Altres passius financers		-92.481	117.640
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (I+II+III)		1.249.797	959.040
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio		3.998.655	3.039.615
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		5.248.453	3.998.655



MEMÒRIA 2025



Índex

- 1. Activitat de la Fundació**
- 2. Bases de presentació dels comptes anuals**
- 3. Aplicació de l'excedent de l'exercici**
- 4. Normes de registre i valoració**
- 5. Immobilitzat intangible**
- 6. Inversions immobiliàries**
- 7. Béns del Patrimoni Cultural**
- 8. Arrendaments operatius**
- 9. Inversions financeres i efectiu i altres actius líquids equivalents**
- 10. Deutors a llarg i curt termini**
- 11. Patrimoni net i fons propis**
- 12. Instruments financers derivats**
- 13. Passius financers**
- 14. Saldos amb entitats vinculades**
- 15. Administracions Públiques i situació fiscal**
- 16. Provisions i contingències**
- 17. Ingressos i despeses**
- 18. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries**
- 19. Retribució i altres prestacions a la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració i Alta Direcció**
- 20. Membres de l'òrgan de govern**
- 21. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents**
- 22. Informació sobre medi ambient**
- 23. Tramitacions d'autoritacions i altres al Protectorat**
- 24. Esdeveniments posteriors al tancament**



Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau **Memòria de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2025**

1. ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

La Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant la Fundació) és una entitat de beneficència privada sense ànim de lucre que té com a fins fundacionals:

- Admetre i atendre els malalts pobres i altres que no puguin respondre econòmicament a la seva assistència com a pacients de l'Hospital (activitat que pot desenvolupar directament o indirectament).
- Mantenir i millorar el recinte històric artístic de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.
- Construir, millorar i mantenir instal·lacions i edificis destinats a l'assistència sanitària i a les activitats accessòries i complementàries, activitats cíviques i activitats culturals i poder cedir-los a altres entitats.

El domicili social actual de la Fundació és el carrer de Sant Antoni Maria Claret número 167 de Barcelona (08025 Barcelona).

La Fundació està regida per la seva Carta Fundacional de 1401, pel Conveni de 27 de juliol de 1990 i pels costums consuetudinaris existents i reflectits en les Actes de la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració (en endavant MIA) i per la legislació vigent sobre fundacions privades. El 20 de desembre del 2012 el Patronat va acordar adaptar els seus Estatuts a la legislació vigent, i es van elevar a públics en data 27 de desembre de 2012.

El Patronat de la Fundació és la MIA que la componen sis persones, dos membres designats pel Capítol Catedralici de Barcelona, dos són designats per l'Ajuntament de Barcelona i dos són designats per Generalitat de Catalunya.

La Fundació desenvolupa les seves finalitats en el marc del Pla d'Acció Social, que inclou diferents línies d'actuació i programes. L'activitat benèfic-assistencial de la Fundació dona continuïtat a l'històric compromís de l'entitat amb les persones més vulnerables de la societat.

Més de sis-cents anys després de la seva creació, la Fundació s'ha mantingut fidel als objectius pels quals es va constituir com a institució compromesa amb el benestar de les persones, i segueix destinant bona part dels seus recursos a promoure projectes amb una clara vocació social. Aquestes iniciatives de caire sociosanitària són impulsades per la Fundació, o bé per altres entitats amb les quals s'estableixen acords de col·laboració un cop s'identifiquen àmbits d'actuació coincidents.

La Fundació manté el seu compromís amb la salut de les persones, donant suport als tres eixos principals, assistència, aprenentatge i recerca, a través de projectes i programes amb especial vinculació amb les entitats Sant Pau.

La Fundació va iniciar l'any 2000 la construcció i equipament d'un nou edifici hospitalari per acollir l'activitat assistencial que es desenvolupava fins a la data per part de la Fundació de Gestió Sanitària en els pavellons modernistes. En l'exercici 2010 es va concloure la construcció del nou hospital i es va completar pràcticament el trasllat dels serveis assistencials previstos en el pla funcional a les noves dependències hospitalàries. El projecte compta amb el finançament de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'acord de 1990 pel qual s'incorpora la Generalitat a la MIA.

Al 2011 la Fundació assumeix el cost de la construcció d'un nou edifici dintre del recinte hospitalari, per donar resposta a les necessitats d'espais de recerca que desenvolupa principalment la Fundació Institut de Recerca. Al 2018 es posa en funcionament aquest nou equipament que esdevé l'eix per al desenvolupament de recerca del IIB-Sant Pau, i que permet la continuïtat de l'Institut com centre acreditat per l'ISCIII.



L'any 2016, es consolida el tercer eix principal, amb la posada en marxa dels nous espais del Campus Sant Pau al Pavelló de l'Antiga Farmàcia i part del soterrani del Pavelló del Convent, destinats a l'aprenentatge a la Facultat de Medicina de la UAB i de l'Escola d'Infermeria (EUI - Sant Pau). El projecte es va centrar en el reforç estructural de l'edifici, l'adequació funcional i el redisseny dels interiors, la renovació completa de les instal·lacions i una nova xarxa d'energia geotèrmica. També es va adequar l'edifici a les actuals normes contra incendis i de seguretat, amb noves sortides d'evacuació.

Amb el trasllat de les activitats sanitàries als nous edificis, s'inicia l'any 2008 la rehabilitació del recinte modernista, que serà destinat a uns nous usos. En aquest sentit, una vegada acabada la primera fase de rehabilitació, a partir de 2013 els pavellons rehabilitats s'han destinat als nous usos, desenvolupant una proposta turístico-cultural que potencia l'important Arxiu Històric de l'Hospital i inclou un programa de visites del conjunt modernista parcialment rehabilitat, així com un programa d'activitats culturals i docents adreçades al públic en general. També es destina parcialment l'ús dels pavellons a institucions, organismes i empreses, així com la celebració d'esdeveniments.

Les activitats desenvolupades per obtenir les rendes necessàries destinades als acompliment dels fins fundacionals han estat les pròpies de l'explotació del patrimoni en general.

La Fundació està classificada com entitat productora de mercat als efectes de classificació SEC, desenvolupant la seva activitat amb autonomia de gestió, i no està adscrita a cap administració.

1.1. Principals finançadors i ajuts atorgats

Finançament nou Hospital

La Fundació va signar amb data 1 de març de 2008, un conveni amb la Generalitat de Catalunya que actualitza i reafirma la voluntat de la Generalitat de Catalunya de finançar la construcció i equipament del nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en virtut del qual, la Generalitat assumeix el cost del préstec sindicat contractat i la càrrega financera associada (Nota 13).

Finançament Recinte Modernista

Adicionalment, la Fundació ha obtingut recursos de finançadors públics tant a nivell nacional com internacional pel projecte de rehabilitació del recinte històric modernista, principalment entre el 2009 i 2014. Els principals finançadors que estan participant en aquest projecte són el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), el Govern d'Espanya, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, i la Diputació de Barcelona, entre d'altres.

El Recinte Modernista va ser inaugurat el 24 de febrer de 2014, amb l'entrada en funcionament dels 8 pavellons ja rehabilitats. En 2021 es va atorgar un finançament del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) amb una aportació de 1,1 milions d'euros, que representa el 43% del cost del projecte de rehabilitació i consolidació de les cobertes i façanes del pavelló de la Puríssima que s'ha finalitzat a l'agost del 2023. Tanmateix l'any 2022 el Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, va concedir també una subvenció de 200.000 euros per la rehabilitació de la façana del pavelló de la Puríssima. En data 17 de novembre de 2025 es va aprovar una subvenció per a la restauració de l'interior del pavelló de la Puríssima, per un import de 1.809.474 €, amb una execució de les obres prevista entre els anys 2026 i 2027 per destinar-los a nous usos culturals i turístics. (Nota 15).

Actualment al Recinte Modernista estan en curs dues actuacions de rehabilitació integral dels pavellons de la Puríssima i de Montserrat, el primer dels quals obtindrà finançament del MIVAU (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana) i de la Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC).

Finançament Nou Institut de Recerca

La construcció del nou edifici destinat a la recerca en ciències biomèdiques, compta amb un finançament (màxim de 5 milions d'euros) de fons provinents del Programa Operatiu FEDER, a través de la Generalitat de Catalunya. La Fundació ha rebut una part del finançament previst (2,8 milions d'euros), però en el curs de la justificació del cofinançament, s'han produït correccions financeres per part de l'organisme supervisor del projecte, motiu pel qual la Fundació ha presentat recurs per disconformitat i resta a l'espera de resolució.



1.2. Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones.

La Fundació no diferencia per raó de gènere ja que els beneficiaris de la seva activitat són els determinats en seus objectius fundacionals, indicats en l'apartat 1.

1.3. Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any.

La Fundació manté el seu Compromís amb la igualtat d'oportunitats mitjançant l'aplicació dels principis recollits en el Pla d'Igualtat vigent. Durant l'exercici 2025 s'han continuat desenvolupant els treballs vinculats al desplegament i l'actualització del II Pla d'Igualtat.

Aquest Pla es desplega a través de la comissió d'igualtat, integrada per dos representants de les persones treballadores i dos de la direcció, encarregada de fer el seguiment de les diferents mesures i promoure una cultura laboral equitativa.

En aquest context, durant el 2025 s'ha produït la renovació parcial de la composició de la Comissió d'Igualtat arran de la jubilació d'una de les seves membres, garantint-se la continuïtat dels treballs i el manteniment de la representativitat i de l'equilibri en la seva configuració.

La Comissió d'Igualtat ha mantingut la seva activitat ordinària i ha actualitzat el diagnòstic amb les dades més recents disponibles. Amb voluntat de transparència i participació interna, els resultats han estat compartits amb la plantilla, reforçant la corresponsabilitat en el procés d'elaboració del nou Pla.

Durant el 2025, s'ha continuat amb el seguiment de la composició de la plantilla i de les polítiques internes, amb l'objectiu de detectar possibles àrees de millora. La composició de la plantilla, la Fundació presenta una distribució equilibrada entre homes i dones, amb 25 homes i 24 dones, fet que reflecteix l'equilibri existent en la composició de l'equip.

Paral·lelament, s'ha reforçat la formació i actualització en matèria d'igualtat i de la normativa aplicable per tal de mantenir les polítiques internes alineades en el marc legal vigent i continuar consolidant el compromís amb aquests valors.

Pel que fa a la conciliació de la vida personal i laboral, al llarg del període s'han gestionat diversos permisos amb el suport d'un sistema de gestió digital, que facilita la tramitació de les sol·licituds de manera àgil i posa a disposició de les persones treballadores diverses mesures per afavorir aquest equilibri.

1.4. Informació sobre les accions per promoure Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

La Fundació manté vigent un acord Mancomunat amb la Fundació de Gestió Sanitària, per al desenvolupament del Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

El Comitè de Direcció de la Fundació va aprovar en data 10 de desembre de 2015 la Guia d'acollida per empreses externes dins del Pla de Prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, disposa d'un Pla Organitzatiu i Preventiu de Riscos Laborals, amb la coordinació del servei de prevenció de riscos laborals de la Fundació de Gestió Sanitària.

El Comitè de Direcció de la Fundació va aprovar al juny de 2022, un nou acord Mancomunat de Prevenció de Riscos Laborals amb la Fundació de Gestió Sanitària, signat el 29 de juny de 2022 i que dona continuïtat i amplia la dotació de recursos destinats a l'objectiu de la prevenció. Anualment es revisa la idoneïtat, l'adequació i efectivitat del sistema de gestió de riscos laborals, continuant amb el compromís de millora continua indicat a la declaració política de prevenció de riscos laborals.

Durant l'exercici 2025, es continua utilitzant la plataforma de gestió per al compliment de la Coordinació d'Activitats Empresariales, amb l'objectiu de minimitzar el risc d'accidents de persones treballadores d'empreses externes, que permet garantir la traçabilitat i control dels serveis de prevenció i seguretat i salut.

També s'han desenvolupat actuacions orientades a reforçar la seguretat i la salut laboral del personal, així com a consolidar la cultura preventiva dins l'organització, mantenint-se les revisions mèdiques anuals a



disposició del personal que ho sol·liciti i s'ha donat continuïtat a la campanya de vacunació contra la grip i el SARS-CoV-2, organitzada pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals, adreçada a totes les persones treballadores de la Fundació.

1.5. Informació sobre les accions de desenvolupament del model de compliment de la Fundació.

La Fundació en 2018 implementa un model de compliment normatiu, amb una primera valoració de riscos, disseny i implantació de mesures, creació d'una unitat de compliment i d'un codi de Bon Govern, i amb la aprovació d'un codi ètic assumit per totes les persones treballadores, les quals disposen d'un canal ètic per informar de qualsevol conducta anòmla.

Durant el 2025 s'ha continuat desplegant el model de compliment sense cap incidència.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

D'acord amb el que preveuen les Normes d'elaboració dels Comptes Anuals, en relació a la Memòria, no s'inclouen ni complimenten aquells apartats que la informació que es sol·licita no sigui significativa o aplicable.

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb el R.D. 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i d'acord amb el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la Fundació i del flux d'efectiu produïts durant el corresponent exercici. Aquests comptes anuals es formulen i aproven per la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració.

Per la seva banda, els comptes anuals del exercici 2024 varen ser aprovats per la Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració de la Fundació amb data 22 de maig de 2025.

Marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació

Aquests comptes anuals s'han formulat pels Patrons de la Fundació d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació, el qual és el que s'estableix en:

- a) Codi civil de Catalunya i la restant legislació mercantil.
- b) Llei 4/2008 de 24 d'abril per a Associacions i Fundacions Catalanes.
- c) Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.
- d) Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007 i les seves adaptacions sectorials, pels tractaments comptables els quals no estiguin previstos en el Pla General de Comptabilitat de les Fundacions i Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya
- e) La resta de normes d'obligat compliment aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en el desenvolupament del Pla General de Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- f) La Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.
- g) La resta de normativa comptable espanyola i catalana que resulti d'aplicació.



2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Addicionalment, els Patrons han formulat aquests comptes anuals tot considerant la totalitat dels principis i normes comptables d'aplicació obligatòria que tenen un efecte significatiu en aquests comptes anuals. No hi ha cap principi comptable que, sent obligatori, hagi deixat d'aplicar-se.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals adjunts s'han utilitzat estimacions realitzades pels Patrons de la Fundació per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius intangibles i inversions immobiliàries (Notes 5, 6 i 7).
- Deteriorament dels actius intangibles i inversions immobiliàries (Notes 5 i 6).
- El càlcul del deteriorament dels crèdits comercials i la seva aplicació (Nota 9.b i 17.6).
- El càlcul del deteriorament de les inversions financeres i la seva aplicació (Nota 9 i 17.7).

Malgrat que aquestes estimacions s'han realitzat basant-se en la millor estimació disponible al tancament de l'exercici 2025, cal considerar que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en els pròxims exercicis, la qual cosa es realitzaria, si s'escau, de manera prospectiva.

2.4. Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2025 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2024.

2.5. Agrupació de partides

Determinades partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu es presenten de forma agrupada per facilitar la seva comprensió, si bé, en la mesura que sigui significativa, s'ha inclòs la informació desagregada a les corresponents notes de la memòria.

2.6. Empresa en funcionament i acords amb la Generalitat de Catalunya

La Fundació tanca l'exercici 2025 amb resultat positiu de 429.434 euros (positiu de 1.389.618 euros en 2024), recuperant la tendència positiva consolidada el darrer any.

A 31 de desembre de 2025, el Balanç de Situació reflecteix un Fons de Maniobra positiu d'import 8.177.290 euros (11.154.875 euros al 2024), el que permet afrontar amb garanties els pagaments amb els seus proveïdors.

Addicionalment, els Patrons han considerat els següents factors i motivacions en l'aplicació del principi d'empresa en funcionament en la formulació d'aquests comptes anuals:

- El pressupost de la Fundació preveu l'obtenció de fluxos de caixa suficients per l'exercici 2026.
- Els contractes de lloguer formalitzats amb termini superior a un any garanteixen l'estabilitat suficient en els ingressos principals de l'activitat de la fundació (Nota 8).
- Els patrons de la Fundació consideren que les aportacions i subvencions rebudes per la Fundació i destinades a la rehabilitació del Recinte Històric Modernista, garanteixen la viabilitat del projecte en les seves fases d'execució actuals.
- La Fundació renova anualment la moratòria i carència del deute històric amb la Seguretat Social com ha vingut fent des de l'any 1995. La renovació corresponent al 2026 està pendent de l'habilitació d'una una



norma estatal que en permeti la tramitació. Tanmateix, la pròrroga automàtica del Pressupostos Generals de l'Estat de 2023 per l'any 2026 comporta el manteniment de la vigència de la disposició addicional cinquanta-cinquena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre de Pressupostos Generals del Estat per l'any 2023, per la qual cosa la moratòria es manté vigent també durant l'any 2026. (nota 15.b).

- Amb data 27 de juliol de 1990, se signà el conveni d'incorporació de la Generalitat de Catalunya al Patronat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. En aquell acte la Generalitat va assumir el compromís formal d'aportar, com a dotació patrimonial a favor de la Fundació, la part de fons necessaris per fer front a la construcció, instal·lació i completa posada en funcionament d'un nou hospital (Nou Hospital). Amb data 8 de juliol de 2003, mitjançant "Acord de Govern" la Generalitat es compromet a finançar la construcció i posada en funcionament del Nou Hospital, i amb data 8 d'octubre de 2003, la Generalitat adopta un "Acord complementari" de l'anterior mitjançant el qual autoritza el Departament de Salut la consignació del crèdit suficient a càrrec dels pressupostos per atendre al pagament de les obligacions que per l'amortització del principal, interessos i qualsevol altra quantitat que es derivi del préstec que la Fundació té contractat per aquesta finalitat. Finalment, amb data 1 de març de 2008, es signa el conveni entre la Generalitat de Catalunya, el Departament de Salut i el Servei Català de la Salut pel qual es renova i s'estableix un compromís de finançament pel període 2003-2032 per un import total de 267.231.821 euros que corresponen al cost del Nou Hospital. Pel que fa a la càrrega financera, s'estableix una previsió dels interessos per un total de 246.086.128 euros, que juntament amb el principal correspon a un total de 513.317.949 euros.

Amb data 4 de setembre de 2017 es va signar un nou Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya que modifica el signat el 19 de febrer de 2008 que canvia i actualitza els imports de la càrrega financera envers el préstec del que és titular la Fundació per al finançament del Nou Hospital de la Santa Creu i Sant Pau. Així mateix, el 25 de gener de 2019 es signa una nova modificació del Conveni de 1 de març de 2008 que afegeix un punt més en relació al pagament en forma de bestreta del Catsalut de la aportació anual del préstec.

Aquest marc de finançament determina que les obligacions financeres associades a la construcció del Nou Hospital es troben íntegrament cobertes pels compromisos institucionals descrits, configurant un esquema en què els fluxos econòmics derivats del préstec i de la seva càrrega financera no afecten la capacitat econòmica estructural de la Fundació.

Amb data 25 de febrer de 2026, la Direcció General de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya va confirmar tenir registrat el compromís, d'exercicis futurs, de pagament de les obligacions per l'amortització del principal, interessos i qualsevol altra quantitat que derivada del préstec que la Fundació té contractat en relació al finançament del Nou Hospital, està integrat en el Compte General de la Generalitat de Catalunya.

Els Patrons de la Fundació consideren que el Conveni formalitzat entre la Fundació i la Generalitat de Catalunya, ha garantit la viabilitat de la construcció i equipament del nou edifici hospitalari, així com el seu finançament.

Analtzada la situació patrimonial i financera, i els fets motivants anteriorment descrits, els patrons no han trobat elements suficients que suposin un risc en la continuïtat de la institució i per tant apliquen els principis d'empresa en funcionament en totes les seves valoracions.

2.7. Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici 2025 no s'han produït canvis de criteris comptables respecte als criteris aplicats a l'exercici 2024.



3. DISTRIBUCIÓ DE L'EXCEDENT DE L'EXERCICI

En l'exercici 2025, el resultat ha estat d'un guany per import de 429.434 € que serà compensat amb els Fons Propis que la Fundació Privada ha anat obtenint al llarg dels exercicis.

	Euros
Bases de repartiment:	
Excedent de l'exercici	429.434
Total base de repartiment	429.434
Distribució:	
Per compensar pèrdues d'exercicis anteriors	429.434
Total aplicació	429.434

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per la Fundació en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici 2025 i 2024, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, han estat les següents:

4.1. Immobilitzat intangible

Com a norma general, l'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu preu d'adquisició. Posteriorment es valora al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, si escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'immobilitzat intangible correspon íntegrament a "Aplicacions Informàtiques". Les aplicacions informàtiques es valoren pels imports satisfets per a l'adquisició de la propietat o del dret a l'ús dels programes, i s'amortitzen linealment a raó del 20% anual.

4.2. Inversions immobiliàries (Immobilitzat material o tangible)

L'epígraf d'inversions immobiliàries del balanç de situació recull el valor dels terrenys, edificis i altres construccions i actius que es mantenen bé per explotar-los en règim d'arrendament, bé per destinar les seves rendes o plusvàlues en la seva venda per a les activitats fundacionals com a conseqüència dels increments que es produeixen en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Les inversions immobiliàries es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, i posteriorment es minora per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament, si n'hi hagués.

Quant a les donacions, herències i llegats es valoren en base a les taxacions efectuades per experts independents en el moment de la seva incorporació al Patrimoni de la Fundació.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost dels corresponents béns.

Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte d'explotació de l'exercici en què es produeixen.

La Fundació amortitza les seves inversions immobiliàries seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els anys de vida útil estimada segons el detall següent:



	% d'amortització
Edificis i construccions	1%-10%
Instal·lacions Tècniques	2%-20%
Maquinària	10%
Altres instal·lacions i utilitatge	33%
Mobiliari	5%-33%
Equips per a processament d'informació	10%-20%
Elements de transport	10%
Altres immobilitzat	2%-33%

Deteriorament de valor d'actius intangibles i inversions immobiliàries

Sempre que hi hagi indicis de pèrdua de valor, la Fundació procedeix a estimar mitjançant el denominat "test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels seus actius intangibles i inversions immobiliàries a un import inferior al del seu valor en llibres.

L'import recuperable es determina com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor en ús. En aquest sentit, si l'actiu té una subvenció vinculada, aquesta es considerada un component més del valor en ús de l'actiu subvencionat per determinar si existeix una pèrdua per deteriorament.

Les subvencions, donacions i llegats pendents d'imputar al compte de pèrdues i guanys, vinculades a un actiu subvencionat, es qualifiquen com un component més del valor en ús de l'actiu, per determinar si existeix una pèrdua per deteriorament.

A 31 de desembre de 2025 i 2024 no existeixen indicis que ens portin a pensar en que s'ha d'efectuar un deteriorament en els actius de la Fundació addicional als ja registrats.

4.3. Béns del Patrimoni Cultural

L'epígraf de Béns de Patrimoni Cultural recull part del recinte arquitectònic format per un conjunt d'edificis modernistes propietat de la Fundació, declarat el 1978 Monument Històric Artístic i l'any 1997 Patrimoni Mundial per la UNESCO. Els béns de patrimoni cultural estan valorats segons un estudi realitzat l'any 1979 per experts independents per 11.913.010 euros més el cost de la rehabilitació per 41.418.009 euros. Aquests béns, compleixen amb les condicions que requereixen les lleis 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric, i 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i per tant no s'amortitzen.

Aquest patrimoni cultural està actualment en procés de rehabilitació per acord de Patronat, i un cop finalitzat es procedirà a actualitzar el seu valor. (Nota 7)

4.4. Permutes d'actius

S'entén per "permuta d'actius" l'adquisició d'actius materials o intangibles a canvi del lliurament d'altres actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

Com a norma general, en operacions de permuta amb caràcter comercial, l'actiu rebut es valora pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi. Les diferències de valoració que sorgeixen en donar de baixa l'element lliurat a canvi es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Es considera que una permuta té caràcter comercial quan la configuració dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix (risc, calendari i import) de la configuració dels de l'actiu lliurat o el valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta es veu modificat com a conseqüència de l'operació.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial, l'actiu rebut es valora pel valor comptable del ben lliurat més, si escau, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi, amb el límit del valor raonable de l'actiu rebut si aquest fos menor.



4.5. Arrendaments

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les seves condicions es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius. La fundació no té béns en règim d'arrendament financer al tancament de l'exercici.

La Fundació actua com a arrendadora en els immobles de propietat arrendats a tercers.

Arrendadora

Els ingressos i les despeses derivats dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys a l'exercici en què es meriten.

Així mateix, el cost d'adquisició del bé arrendat es presenta en el balanç conforme a la seva naturalesa, incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com a despesa en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

Arrendatària

Les despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

Qualsevol cobrament o pagament que pugui realitzar-se en contractar un arrendament operatiu, es tractarà com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que es cedeixin o rebin els beneficis de l'actiu arrendat.

4.6. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra. La Fundació reconeix en balanç els instruments financers únicament quan es converteix en una part del contracte d'acord amb les especificacions d'aquest.

En el balanç adjunt, els actius i passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior o superior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

4.6.1 Actius financers

Classificació:

Els actius financers de la Fundació, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en la següent categoria:

Actius financers a cost amortitzat

Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.



Valoració inicial:

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior:

Posteriorment, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Deteriorament de valor

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, la Fundació analitza si escau comptabilitzar una pèrdua per deterioració de valor.

Almenys al tancament de l'exercici, es realitzen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueixi per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió de la deterioració té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat la deterioració del valor.

No obstant això, com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs es pot utilitzar el valor de mercat de l'instrument, sempre que aquest sigui prou fiable com per a considerar-lo representatiu del valor que pogués recuperar la Fundació.

El reconeixement d'interessos en els actius financers amb deteriorament creditici seguirà les regles generals, sense perjudici que de manera simultània la Fundació avalui si aquest import serà objecte de recuperació i, en el seu cas, comptabilitzi la corresponent pèrdua per deteriorament.

4.6.2 Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i la Fundació ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat. La Fundació aplica el criteri de preu mitjà ponderat per a valorar i donar de baixa el cost dels instruments de patrimoni o de deute que formen part de carteres homogènies i que tenen els mateixos drets.

Les transaccions en les quals la Fundació reté de manera substancial tots els riscos i beneficis inherents a la propietat d'un actiu financer cedit es registren mitjançant el reconeixement en comptes de passiu de



la contraprestació rebuda. Les despeses de la transacció es reconeixen en resultats seguint el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.6.3 Passius financers

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en la següent categoria:

Passius financers a cost amortitzat

La Fundació classifica tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de resultats o cost.

Valoració inicial

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

4.6.4 Instruments financers derivats

La Fundació té formalitzats instruments financers derivats per cobrir els riscos als quals es troba exposada per les variacions del tipus d'interès associats al passiu financer pel préstec sindicat contractat. Aquests riscos són de variacions del tipus d'interès associat als passius financers. Tal i com estableix el préstec sindicat que ha signat la Fundació, i donat que les despeses financeres van a càrrec de la Generalitat, s'estableix la obligatorietat per part d'aquesta de subscriure instruments financers derivats per tal de cobrir el risc de variacions en el tipus d'interès, de com a mínim el 50% del capital (Notes 12 i 13).

Fins l'any 2014, la Fundació no va registrar la valoració d'aquests contractes d'instruments financers derivats, ja que considerava que actuava seguint les instruccions de la Generalitat de Catalunya, i que a efectes en els resultats financers dels esmentats contractes queden coberts per aquesta d'acord amb el conveni per a la construcció i equipament del nou hospital subscrit entre l'Entitat i la Generalitat de Catalunya i donat que es considera una operació de cobertura d'interès equiparable a la formalització d'un tipus d'interès fix. No obstant a partir de l'exercici 2015, i amb la voluntat de reflectir en el balanç el còmput real dels interessos reintegrables en virtut dels instruments de derivats subscrits, el Patronat de la Fundació va considerar convenient ajustar els interessos contemplats i registrats fins al 2014 segons l'Acord de Govern per la construcció del nou hospital en funció dels interessos previstos segons les estimacions dels productes derivats pel tram fix contractat, de tal manera que en llibres consti les estimacions dels productes derivats per la part corresponent al tram fix contractat i la resta corresponent al tipus variable segons les condicions de l'Acord de Govern. (Nota 12).

Per les cobertures de fluxos d'efectiu (derivats contractats per convertir deute financer de tipus d'interès variable a fixe), els canvis en el valor raonable dels instruments financers derivats de cobertura es registren, per la part en què han estat altament efectives, i netes de l'efecte impositiu, en l'epígraf "Ajustos per canvis de valor" del Patrimoni Net del balanç. Es considera que les cobertures han estat altament eficaces o efectives per a aquells derivats en els quals el resultat de la prova d'efectivitat efectuat per la Fundació es trobi entre el 80% i el 125%. La pèrdua o guany acumulat en aquest epígraf associada al derivat es traspasa al compte de pèrdues i guanys a mesura que l'element cobert va afectant el compte de resultats de la Fundació o en l'exercici en què aquest s'aliena, figurant aquest efecte en el mateix epígraf del compte



de resultats. Per contra, la part de les variacions en el valor raonable de l'instrument financer derivat que es determina com a ineficaç es reconeix de manera immediata en el compte de pèrdues i guanys.

4.7. Impostos sobre beneficis

La Fundació és una entitat sense afany de lucre subjecte a l'Impost sobre Societats que s'ha acollit al règim fiscal especial regulat a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense afany de lucre i dels incentius fiscal del mecenatge. Aquest règim especial fa que quedin sotmesos a una tributació del 10% els rendiments obtinguts en les explotacions econòmiques no exemptes regulades a l'article 7 de la Llei 49/2002.

En el cas concret de la Fundació Privada, tots els rendiments obtinguts no provenen de cap tipus d'explotació econòmica no exempta determinada per la llei i per tant queden exempts de tributació la totalitat dels rendiments obtinguts.

4.8. Provisions i contingències

Els Patrons de la Fundació en la formulació dels comptes anuals diferencien entre:

- a) Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació de les quals és probable que originin una sortida de recursos, però que resulten indeterminats quant al seu import i/o moment de cancel·lació.
- b) Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització futura de les quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Fundació.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte a les quals s'estimi que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que en cas contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre aquests a les notes de la memòria, en la mesura que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el succés i les seves conseqüències, i els ajustos que sorgeixin per l'actualització d'aquestes provisions es registren com una despesa financera conforme es va meritant.

4.9. Indemnitzacions per acomiadament

D'acord amb la legislació vigent, la Fundació està obligada al pagament d'indemnitzacions a aquells empleats amb els quals, sota determinades condicions, rescindeixi les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable es registren com a despesa a l'exercici en que s'adopta la decisió de l'acomiadament i es crea expectativa vàlida davant tercers.

4.10. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Es consideren actius de naturalesa mediambiental els béns que són utilitzats de manera duradora en l'activitat de la Fundació, la finalitat principal dels quals és la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, incloent-hi la reducció o eliminació de la contaminació futura.

L'activitat de la Fundació per la seva naturalesa no té un impacte mediambiental significatiu. Si mes no i per la seva pròpia condició estatutària en quan a la preservació del patrimoni històric cultural cal destacar que totes les accions i projectes relacionats amb el projecte de rehabilitació del recinte modernista han seguit uns estrictes protocols i controls de qualitat, així com l'aplicació d'elements d'innovació mediambiental com ha estat el cas del projecte de geotèrmia, que consisteix en utilitzar energia neta i renovable per la climatització dels pavellons modernistes.

Per aquest motiu durant l'any 2014 els pavellons rehabilitats es van analitzar per part de l'entitat U.S Green Building Council, que avaluen edificacions sostenibles i d'alta eficiència a tot el món, atorgant-li al Recinte



Modernista la certificació LEED Silver. Tanmateix l'any 2018, es va certificar com LEED GOLD el Pavelló de Sant Salvador del Recinte Modernista.

D'acord amb els valors i la responsabilitat social de l'entitat, la Fundació ha adquirit de forma voluntària diversos compromisos socio-ambientals com Biosphere Responsible Tourism, Barcelona +Sostenible, Pacte Mundial de les Nacions Unides, entre d'altres. Amb la implantació del Sistema de Gestió Ambiental i Energètica al Recinte Modernista, es va assolir la doble certificació ISO 14.001 i 50.001 el gener de 2024, un reconeixement que es valida anualment mitjançant auditoria externa. (veure Nota 22).

4.11. Subvencions, donacions i llegats

La Fundació registra les subvencions, donacions i llegats en el moment que aquestes compleixen amb la condició de no reintegrables. És a dir, en el moment en que es compleixen les condicions establertes per la seva concessió i no existeixen dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat. En cas contrari, són registrades en el passiu corrent, dins de l'epígraf "Altres passius financers a curt termini", i no corrent, dins de l'epígraf "Altres passius financers a llarg termini", fins el moment en que adquireixin la condició de no reintegrables.

Per a la comptabilització de les subvencions, donacions i llegats rebuts, la Fundació segueix els criteris següents:

- a) Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables: es valoren pel valor raonable de l'import o el bé concedit, en funció de si són de caràcter monetari o no, i s'imputen a resultats en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació o correcció valorativa per deteriorament, a excepció de les rebudes de patrons que si es destinen específicament a aportació es registren directament en els fons propis i no constitueixen cap ingrés. La Fundació considera que l'Acord de Govern signat amb la Generalitat per finançar la construcció i posada en marxa del nou hospital sense la càrrega financera corresponent, es un acord suficient i per tant previstes com a subvencions de capital no reintegrables, i que d'aquesta manera es reflexa més adequadament la imatge dels comptes de la Fundació.
- b) Subvencions de caràcter reintegrables: Es consideren reintegrable mentre la inversió associada no ha estat realitzada o materialitzada. Mentre tinguin el caràcter de reintegrables es comptabilitzen com a passius financers, a llarg o curt termini.
- c) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què es concedeixen, excepte si es destinen a finançar dèficit d'explotació d'exercicis futurs; en aquest cas s'imputaran en aquests exercicis. Si es concedeixen per finançar despeses específiques, la imputació es realitzarà a mesura que es meritin les despeses finançades.

La Fundació té registrat en el balanç de situació adjunt subvencions i donacions de capital, les quals procedeixen de donacions i llegats de particulars i entitats privades, així com, subvencions de capital rebudes de diversos organismes destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric, la construcció del nou edifici de recerca, i les aportacions establertes en el Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6).

Aquestes subvencions i donacions, són traspassades al compte de resultats de forma proporcional a l'amortització de l'immobilitzat finançat i de forma proporcional a la despesa meritada. Concretament, en relació al Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya, el traspàs al compte de resultats es realitza en base a la naturalesa i de forma proporcional a la despesa subvencionada, segons el següent detall:

- Subvenció per la construcció del Nou Hospital: el traspàs al compte de resultats es realitza proporcionalment a despesa per amortització del mateix.
- Subvenció pels equipaments del Nou Hospital: la qual inclou base i el corresponent Impost sobre el Valor Afegit. Ja s'ha completat la transmissió de la totalitat del bens a la Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, tal i com estableix el Conveni.
- Subvenció per la despesa financera del préstec contractat: la Fundació registra les aportacions rebudes anualment per la càrrega financera en l'epígraf Subvencions, donacions i llegats rebuts amb el reconeixement del pressupost de l'any en curs de la Generalitat de l'exercici corresponent i sanejades



en el compte de resultats en l'epígraf Ingressos financers de valors negociables de forma proporcional a la despesa financera suportada per la Fundació en el mateix exercici.

4.12. Classificació entre corrent i no corrent

Els actius o passius corrents agrupen aquells elements que la Fundació espera vendre, consumir o realitzar al llarg del cicle normal d'explotació, el qual s'estima en dotze mesos, aquells altres als quals el seu venciment, alienació o realització s'espera que es produeixi en un any, els classificats com mantinguts per negociar, excepte els derivats a llarg termini, i els efectiu i equivalents. La resta es classificarà com no corrents.

4.13. Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. La Fundació rep bàsicament, ingressos per arrendaments, ingressos per les activitats complementàries del Recinte Modernista, ingressos per subvencions i per donacions.

Els ingressos per subvencions i donacions es registren segons descrit en la Nota 4.11.

Reconeixement d'ingressos per prestació de serveis

Els ingressos pel desenvolupament de l'activitat ordinària es reconeixen, per a cada contracte, en la mesura que la Fundació transfereix el control dels béns o serveis compromesos als clients. El preu de la transacció (l'ingrés per la prestació de serveis o lliurament de béns) és l'import de la contraprestació que l'entitat espera rebre a canvi de transferir els béns o serveis compromesos amb el client, excloent les quantitats rebudes per compte de tercers.

Els ingressos ordinaris procedents de la prestació de serveis coincideixen amb el preu acordat per a transferir els actius o prestar el servei deduint l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. No formaran part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

El reconeixement dels descomptes i carències de rendes es registren comptablement linealitzant l'import total de la carència de renda o bonificació al llarg de tots els períodes en els quals el contracte de l'inquilí està en vigor. En cas de finalitzar-se un contracte d'arrendament abans de l'esperat, el registre de la carència de renda o bonificació pendent es registrarà en l'últim període abans de la conclusió del contracte.

4.14. Transaccions amb entitats vinculades

A efectes de presentació dels comptes anuals, es consideren entitats vinculades les següents:

Entitats vinculades
Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau Fundació Privada Kàlida

La Fundació realitza totes les seves operacions amb entitats vinculades a valors de mercat. Addicionalment, els preus de transferència es troben documentats i adequadament recollits en les addendes del conveni marc signat entre les tres fundacions amb data 24 de juliol de 2012, per la qual cosa els Patrons de la Fundació consideren que no hi ha riscos significatius per aquest aspecte del qual puguin derivar-se passius de consideració en el futur. Amb les entitats detallades en el quadre anterior, la Fundació manté relacions i realitza transaccions comercials i financeres i ostenta saldos actius i passius.



5. Immobilitzat intangible

El moviment produït durant els exercicis 2025 i 2024 en els diferents comptes d'immobilitzat intangible i de les seves corresponents amortitzacions acumulades ha estat el següent:

Exercici 2025

	Saldo inicial 2025	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2025
Aplicacions informàtiques					
Cost	313.013	7.024			320.037
Amortització acumulada	-310.230	-3.523			-313.753
Total:	2.784	3.501			6.284

Exercici 2024

	Saldo inicial 2024	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2024
Aplicacions informàtiques					
Cost	313.410		-397		313.013
Amortització acumulada	-302.424	-8.202	397		-310.230
Total:	10.986	-8.202			2.784

Altes d'immobilitzat

Les altes corresponen a llicències per a la instal·lació de nou material audiovisual a les sales del Recinte Modernista.

Baixes d'immobilitzat

No hi ha baixes en aquest epígraf a l'exercici 2025.

6. Inversions immobiliàries (IMMOBILITZAT MATERIAL O TANGIBLE)

El moviment produït durant els exercicis 2025 i 2024 en els diferents comptes d'inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades ha estat el següent:



Exercici 2025

	Saldo inicial 2025	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2025
Terrenys					
Cost	108.272.661				108.272.661
Amortització acumulada					
Deteriorament	-31.043.215			110.873	-30.932.342
	77.229.446			110.873	77.340.319
Edificis i construccions:					
Cost	355.925.209				355.925.209
Amortització acumulada	-121.916.464	-6.110.819			-128.027.283
Deteriorament	-27.602.118			-110.873	-27.712.991
	206.406.627	-6.110.819		-110.873	200.184.934
Instal·lacions Tècniques:					
Cost	72.417.863	21.497			72.439.360
Amortització acumulada	-62.041.564	-2.057.114			-64.098.677
	10.376.299	-2.035.617			8.340.682
Maquinària:					
Cost	36.869				36.869
Amortització acumulada	-20.453	-2.232			-22.685
	16.416	-2.232			14.184
Mobiliari:					
Cost	1.052.613	9.919			1.062.532
Amortització acumulada	-929.257	-27.366			-956.622
	123.356	-17.447			105.910
Equips per a processament d'informació:					
Cost	757.478	102.884			860.361
Amortització acumulada	-576.212	-84.181			-660.393
	181.265	18.703			199.968
Elements de transport:					
Cost	339.052				339.052
Amortització acumulada	-140.006	-25.604			-165.610
	199.046	-25.604			173.442
Altres immobilitzats					
Cost	3.638.611	125.303			3.763.914
Amortització acumulada	-3.010.922	-83.562			-3.094.484
	627.689	41.741			669.430
Immobilitzat en curs:					
Cost	6.560.729	1.016.227	-47.597		7.529.359
Amortització acumulada					
Deteriorament					
	6.560.729	1.016.227	-47.597		7.529.359
Total:					
Cost	549.001.085	1.275.829	-47.597		550.229.316
Amortització acumulada	-188.634.878	-8.390.878			-197.025.756
Deteriorament	-58.645.333				-58.645.333
Total	301.720.874	-7.115.049	-47.597		294.558.227



Exercici 2024

	Euros				
	Saldo inicial 2024	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2024
Terrenys					
Cost	108.344.930	-1.774	-70.495		108.272.661
Amortització acumulada					
Deteriorament	-31.043.215				-31.043.215
	77.301.714	-1.774	-70.495		77.229.446
Edificis i construccions:					
Cost	355.346.582	25.286	-104.078	657.418	355.925.209
Amortització acumulada	-115.815.047	-6.101.417			-121.916.464
Deteriorament	-27.602.118				-27.602.118
	211.929.418	-6.076.326	-104.078	657.418	206.406.627
Instal·lacions Tècniques:					
Cost	72.277.561	9.669		130.633	72.417.863
Amortització acumulada	-59.991.143	-2.050.421			-62.041.564
	12.286.418	-2.040.752		130.633	10.376.299
Maquinària:					
Cost	36.869				36.869
Amortització acumulada	-18.149	-2.304			-20.453
	18.720	-2.304			16.416
Mobiliari:					
Cost	1.040.671	13.474	-12.835	11.304	1.052.613
Amortització acumulada	-900.706	-42.891	14.340		-929.257
	139.964	-29.417	1.505	11.304	123.356
Equips per a processament d'informació:					
Cost	720.891	36.586			757.478
Amortització acumulada	-489.625	-86.587			-576.212
	231.266	-50.001			181.265
Elements de transport:					
Cost	294.353	44.699			339.052
Amortització acumulada	-114.823	-25.183			-140.006
	179.530	19.516			199.046
Altres immobilitzat					
Cost	3.623.355	216.900	-216.842	15.197	3.638.611
Amortització acumulada	-3.132.644	-69.422	191.144		-3.010.922
	490.711	147.479	-25.698	15.197	627.689
Immobilitzat en curs:					
Cost	7.223.224	388.279	-236.221	-814.552	6.560.729
Amortització acumulada					
Deteriorament					
	7.223.224	388.279	-236.221	-814.552	6.560.729
Total:					
Cost	548.908.435	733.121	-640.471		549.001.085
Amortització acumulada	-180.462.137	-8.378.225	205.484		-188.634.878
Deteriorament	-58.645.333				-58.645.333
Total	309.800.965	-7.645.105	-434.987		301.720.874



Descripció de les principals inversions mantingudes en el balanç

Les inversions immobiliàries de la Fundació es corresponen bàsicament amb immobles destinats a la seva explotació en règim de lloguer.

Les principals inversions incloses en aquest epígraf del balanç de situació es componen de:

- Nou Hospital i Nou Edifici de Recerca: En règim d'arrendament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i a l'Institut de Recerca respectivament.
- Finques externes: Format per diferents terrenys, solars i edificis de localització diversa, i destinats tots ells a l'activitat d'arrendament. Procedeixen majoritàriament de donacions i llegats.
- Recinte Modernista Històric-Artístic: Format per diferents pavellons rehabilitats i en fase de rehabilitació (veure nota 1.2) i destinat principalment a l'arrendament permanent a Institucions, realització d'actes i usos turístics divulgatius.

Altes d'immobilitzat (addicions): Del total d'addicions de l'exercici per un import de 1.275.829 euros, (733.121 euros en el 2024) cal destacar les corresponents al capítol d' "Altres immobilitzats" per un import de 125.303 euros corresponent al subministrament i instal·lació de material audiovisual al Recinte Modernista.

La resta d'addicions de l'exercici es troben registrades a l'epígraf "Immobilitzat en curs" per un import de 1.016.227 euros. Aquest import correspon principalment a la incorporació de les obres de restauració del Recinte Modernista als pavellons de la Puríssima i de Montserrat, per import de 223.146 euros, així com a actuacions d'adequació i rehabilitació d'immobles en el Patrimoni Extern per import de 504.822 euros.

Baixes d'immobilitzat : Del total de baixes per 47.597 euros (640.471 euros en 2024))

Taxacions i deteriorament

A l'exercici 2010 la Fundació va procedir a regularitzar el valor comptable dels immobles corresponents a les finques "externes" (que exclou la finca principal del recinte hospital), per un import de 173.876.446 euros, de les quals no es disposava de documentació que justificués l'import registrat comptablement vers la seva donació, herència o llegat, i ho va fer en base a taxacions efectuades per experts independents, i amb contrapartida a l'epígraf de subvencions, donacions i llegats.

Des de 2011 i fins a l'exercici 2014, atesa la situació del mercat immobiliari, la Fundació va procedir a realitzar el test de deteriorament per aquests actius, en base al seu valor raonable anual, utilitzant les actualitzacions de valor de les taxacions efectuades per experts independents. Aquests deteriorament acumulat està compensat per l'epígraf de subvencions, donacions i llegats de capital traspassats com a ingrés al resultat dels exercicis pels mateixos imports i exercicis al procedir els citats actius de donacions, herències i llegats. (Veure nota 4.2) .

Els actius majoritàriament corresponen a donacions, herències i llegats, registrats en la divisió de finques externes. L'any 2014, el seu valor de mercat era de 180.712.468 euros. S'ha efectuat la taxació de les finques externes per l'empresa Progest Enginyeria amb criteris de la ordre ECO 805/2003, de 27 de març, amb un valor a maig de 2023 de 255.692.376 euros. Amb una revalorització de les finques d'un 41,49% respecte a la taxació de 2014. Aquestes valoracions no tenen efecte en els estats financers en quant els immobles taxats es troben vinculats a una donació o subvenció de capital rebuda (veure nota 4.2).

El moviment del deteriorament d'edificis i construccions dels exercicis 2025 i 2024 és el següent:

Deteriorament edificis i construccions	Euros	
	2025	2024
Deteriorament a inici de període	58.645.333	58.645.333
Reversions de deteriorament del període		
Deteriorament del període		
Deteriorament a final de període	58.645.333	58.645.333



Garanties hipotecàries

Al tancament de l'exercici 2025, la Fundació té constituïda garantia hipotecària sobre finques de la seva propietat:

1. Solar que ubica el Nou Hospital, en garantia del préstec sindicat formalitzat per la construcció del nou hospital (nota 13).

2. Edifici situat a l'avinguda del Portal de l'Àngel, nº 7 en garantia hipotecària del préstec formalitzat per la rehabilitació del recinte i al préstec formalitzat per la construcció del Nou Edifici de Recerca. (nota 13).

Elements en ús totalment amortitzats

Al 31 de desembre de 2025 i 2024, els elements de l'immobilitzat intangible i de les inversions immobiliàries totalment amortitzats i en ús són els següents:

(Euros)	Totalment amortitzat 2025	Totalment amortitzat 2024
Aplicacions informàtiques	313.013	296.308
Construccions	28.638.006	28.039.362
Maquinària	36.591.876	35.598.372
Mobiliari	811.650	788.037
Equips per a procés de Informació	401.219	361.871
Elements de transport	7.182	7.182
Altres immobilitzat	2.568.946	2.533.472
Totalment amortitzat	69.331.892	67.624.603

En 2025 elements d'immobilitzat de construcció, maquinària i altres immobilitzats han arribat a la finalització de la seva vida útil comptable.

Altres aspectes de l'immobilitzat

La política de la Fundació és formalitzar pólisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos als quals estan subjectes els diversos elements de les seves Inversions Immobiliàries i considera que les pólisses contractades actualment cobreixen els possibles riscos.

Els ingressos procedents de l'arrendament d'aquests actius es detallen en la Nota 8.

7. Béns del Patrimoni Cultural

L'epígraf de Béns de Patrimoni Cultural recull part del recinte arquitectònic format per un conjunt d'edificis modernistes propietat de la Fundació i declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO que, tal i com es descriu en la Nota 4.3, estan en procés de rehabilitació.

El valor total del béns del Patrimoni Cultural ascendeix a 31 de desembre de 2025 a 53.331.019 euros (mateix import al 31 de desembre de 2024), les variacions produïdes en aquests dos exercicis han estat les següents:



Exercici 2025

	Euros				
	Saldo inicial 2025	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2025
Immobilitzat històric artístic					
Cost	53.331.019				53.331.019
Amortització acumulada					
Deteriorament					
Total	53.331.019				53.331.019

Exercici 2024

	Euros				
	Saldo inicial 2024	Addicions o dotacions	Baixes o reduccions	Traspassos	Saldo final 2024
Immobilitzat històric artístic					
Cost	53.331.019				53.331.019
Amortització acumulada					
Deteriorament					
Total	53.331.019				53.331.019

L'objectiu de la Fundació, un cop es van assolint les diferents etapes del projecte de rehabilitació del recinte, consisteix en l'explotació directa en règim de lloguer o en règim de cessió d'ús d'espais destinats a aquesta finalitat, i també amb l'explotació directa o indirecta dels espais modernistes destinats a exposició cultural i turística.

S'ha de considerar que les obres que s'estan realitzant en els edificis modernistes responen tant a la recuperació original del Patrimoni, com a aquelles que doten a l'edifici d'unes instal·lacions actualitzades i que per tant, no existien en el moment de la construcció de l'edifici, on cal afegir aquelles superfícies que s'han generat de nou i que corresponen a un millor aprofitament de l'espai però sense malmetre el Patrimoni actual.

En aquest sentit s'han considerat Patrimoni Històric Artístic totes les obres de restauració que inclouen tots els elements exteriors, com les façanes, cúpules i cobertes, així com el reforç de les estructures i acabats interiors amb la seva forma original.

Les actuacions de rehabilitació es registren com immobilitzat en curs i es traspassen al compte d'immobilitzat o de patrimoni històric-artístic, segons la seva naturalesa, quan es finalitza l'obra d'adequació i entra en funcionament. En 2024 i 2025 es varen realitzar actuacions en curs, una part de les quals seran susceptibles de ser integrades a l'immobilitzat històric artístic (nota 6).

Descripció principals inversions en el recinte modernista catalogat

- Inclou els pavellons modernistes i els espais comuns determinats i valorats comptablement en base a un estudi efectuat en l'any 1979 per un import de 11.913.010 euros, i la incorporació del cost de la rehabilitació del recinte incorreguts en el període de 2008 fins al 2025 per import de 41.363.704 euros. També s'inclou 54.304 euros en mobiliari històric artístic.
- La rehabilitació i nous usos dels espais modernistes inclou actuacions ja finalitzades i activades com els pavellons de Sant Jordi, Santa Apol·lònia, Nostra Sra. de la Mercè, Administració Central, Sant Manel, Sant Leopold, Sales soterrades, Sant Salvador, Antic Quirófan, Pavelló de Farmàcia, Pavelló de Sant Rafael (parcial) i túnels de connexió. Es troben actualment en curs de rehabilitació els pavellons de Puríssima i Montserrat.

8. Arrendaments operatius

La Fundació actua com a arrendadora en el lloguer dels seus immobles, tal i com es descriu en la Nota 6, i com a arrendatària pel lloguer dels prefabricats ubicats al recinte hospitalari.



En qualitat d'arrendador

Al tancament dels exercicis 2025 i 2024, la Fundació té contractat amb els arrendataris les següents quotes d'arrendament mínimes, d'acord amb els actuals contractes en vigor, sense tenir en compte la repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, ni actualitzacions futures de rendes pactades contractualment:

Arrendaments Operatius Quotes mínimes	Euros	
	2025	2024
Menys d'un any	15.061.484	15.212.521
Entre un i cinc anys	41.342.736	46.265.586
Més de cinc anys	29.969.138	31.965.017
Total	86.373.358	93.443.125

La reducció dels arrendaments operatius a termini d'entre un i cinc anys, així com el de més de cinc anys, es deu principalment a la finalització, l'any 2028, del contracte de lloguer del Nou Hospital. Aquest fet respon exclusivament al calendari contractual vigent i no altera el model de finançament descrit a les Notes 1 i 2.6.

En la seva posició d'arrendadora, el volum de contractes d'arrendament operatiu més significatius provenen dels immobles en lloguer de finques externes, tan pisos com locals, així com els lloguers dels immobles del recinte històric i modernista.

En qualitat d'arrendatari

Al tancament dels exercicis 2025 i 2024 la Fundació té contractades com arrendatari les següents quotes d'arrendament mínimes, d'acord amb els actuals contractes en vigor, sense tenir en compte la repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, ni actualitzacions futures de rendes pactades contractualment:

Arrendaments Operatius Quotes mínimes	Euros	
	2025	2024
Menys d'un any	9.084	9.084
Entre un i cinc anys		
Més de cinc anys	0	0
Total	9.084	9.084

Arrendaments operatius

L'import de les quotes d'arrendament operatius reconegudes com a despesa i ingrés en els exercicis 2025 i 2024 és el següent:



Exercici 2025

	Euros	
	Despeses	Ingressos
Arrendaments operatius	20.176	17.779.312
Total net	20.176	17.779.312

Exercici 2024

	Euros	
	Despeses	Ingressos
Arrendaments operatius	16.299	17.122.803
Total net	16.299	17.122.803

Dins dels ingressos cal destacar com a partida més significativa el lloguer del edifici del Nou Hospital a la Fundació de Gestió Sanitària per un import de 2.962.825 euros en l'exercici 2025 (mateix import en el 2024). La resta correspon bàsicament a arrendaments de finques externes.

9. INVERSIONS FINANCERES, EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

a. Inversions financeres a llarg termini

El saldo dels comptes de l'epígraf "Inversions financeres a llarg termini" al tancament dels exercicis 2025 i 2024 és el següent:

Exercici 2025

Classes Categories	Intruments financers a Llarg Termini		
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Total
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys Cartera de negociació	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat		280	280
Actius financers a cost	0	0	0
Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net	0	0	0
Total	0	280	280



Exercici 2024

Classes Categories	Instruments financers a llarg termini		
	Instruments de patrimoni	Valors representati us de deute	Total
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys Cartera de negociació	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat		280	280
Actius financers a cost	0	0	0
Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net	0	0	0
Total	0	280	280

Variació de les inversions financeres a llarg termini

Variació 2025

Categories	Variació de les inversions financeres a llarg termini						Valor 2025
	Valor 2024	Correccions exercicis anteriors	Incorporacions	ventes	variació de resultats per variació colització	variació a patrimoni	
Actius financers a cost amortitzat	280		0	0	0	0	280
Actius financers disponibles per a la venda	0		0	0	0	0	0
Total	280	0	0	0	0	0	280

Variació 2024

Categories	Variació de les inversions financeres a llarg termini						Valor 2024
	Valor 2023	Correccions exercicis anteriors	Incorporacions	ventes	variació de resultats per variació colització	variació a patrimoni	
Actius financers a cost amortitzat	280		0	0	0	0	280
Actius financers disponibles per a la venda	0		0	0	0	0	0
Total	280	0	0	0	0	0	280

Actius financers a cost amortitzat

El saldo inicial que és igual al final a 31 de desembre de 2025 correspon a l'import de les obligacions de l'Estat, que no es poden materialitzar per ser d'un import inferior al mínim necessari.

Per una altra banda, al 2019 es va classificar com un deute a llarg termini dintre de l'epígraf de crèdits a tercers, la part del deute de Casa Àsia a cobrar a llarg termini, després de l'acord de retorn de deute al que es va arribar durant el 2019. L'import pendent a 31 de desembre de 2025 ascendeix a 430.929 euros (73.163 euros a curt termini i 357.767 euros a llarg termini). Aquests imports han estat objecte d'una correcció per deteriorament donada la situació financera del deutor i de la incertesa que dona el llarg període fixat de pagaments fins 2031.



b. Inversions financeres a curt termini

El saldo dels comptes de l'epígraf "Inversions financeres a curt termini" al tancament dels exercicis 2024 i 2025 és el següent:

Exercici 2025

Classes Categories	Instruments financers a Curt Termini			
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Altres	Total
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys Cartera de negociació	0	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat			11.165.206	11.165.206
Total	0	0	11.165.206	11.165.206

Exercici 2024

Classes Categories	Instruments financers a Curt Termini			
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Altres	Total
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys Cartera de negociació	0	0	0	0
Actius financers a cost amortitzat			11.095.670	11.095.670
Total	0	0	11.095.670	11.095.670

Pels actius financers a cost amortitzat, el total de 11.165.206 euros (11.095.670 euros a 31 de desembre de 2024) responen principalment a fiances constituïdes a curt termini per un import de 161.269 euros (139.026 euros a 31 de desembre de 2024), a dipòsits a termini fix els quals tenen un venciment a curt termini i estan remunerats en base al tipus d'interès de mercat que actuen com a garantia de línia d'aval amb una entitat financera i a les imposicions a curt termini constituïdes per un import total de 10.500.000 euros.

Informació quantitativa i qualitativa

La gestió dels riscos financers de la Fundació està centralitzada en la Direcció Financera, la qual té establerts els mecanismes necessaris per controlar l'exposició a les variacions en el tipus d'interès i tipus de canvi, com també als riscos de crèdit i liquiditat. Tot seguit s'indiquen els principals riscos financers que tenen impacte a la Fundació:

a) Risc de crèdit:

Amb caràcter general la Fundació manté la seva tresoreria i actius líquids equivalents en entitats financeres d'elevat nivell creditici.

La Fundació manté comptes a cobrar amb diversos organismes d'àmbit públic, tan a nivell nacional com internacional, per les diverses subvencions concedides. Donada la naturalesa d'aquests organismes, es considera no significatiu el risc de crèdit amb tercers. A 31 de desembre del 2025, la Fundació té registrat en l'epígraf de clients del balanç adjunt un deteriorament per crèdits comercials acumulat, per import de 2.865.632 euros (a 31 de desembre de 2024 era de 2.826.940 euros), la dotació corresponent es considera suficient per fer front a possibles comptes a cobrar no recuperables.



b) Risc de liquiditat:

Per tal d'assegurar la liquiditat i poder atendre tots els compromisos de pagament que es deriven de la seva activitat, la Fundació disposa de les inversions financeres temporals i de tresoreria suficient, que es mostra el seu balanç. Addicionalment, la Fundació disposa:

- D'un préstec sindicat destinat a la construcció del Nou Hospital tal i com es detalla en la Nota 13, totalment disposat.
- D'un préstec concedit per CaixaBank de 15 milions d'euros, per cobrir l'acondicionament d'espais per la posada en marxa de la explotació del recinte modernista. El saldo pendent a 31 de desembre de 2025 és de 6.201.628 euros (Nota 13)
- Al mes d'octubre de 2025, es signa la renovació de la pòlissa crèdit amb CaixaBank per un import de 9.000.000€. El saldo disposat a 31 de desembre de 2025 és de 501.840 euros (Nota 13)
- D'un préstec concedit per CaixaBank d'un import màxim de 12 milions d'euros, per cobrir el finançament per a la construcció del Nou Institut de Recerca Sant Pau. El saldo pendent a 31 de desembre de 2025 és de 5.774.895 euros (Nota 13)
- D'un préstec concedit per CaixaBank d'un import màxim de 10,5 milions d'euros per la rehabilitació del Pavelló de Montserrat. El saldo disposat a 31 de desembre de 2025 és de 200.000 euros. (Nota 13)

c) Risc de mercat (inclou tipus d'interès i tipus de canvi):

La Fundació està exposada al risc de tipus d'interès variable (Euríbor més un diferencial) donat el seu endeutament bancari amb diverses entitats de crèdit. Tal i com es comenta en la Nota 12, la Fundació te contractat instruments financers derivats per tal de reduir els impactes en el compte de resultats, fruit de possibles fluctuacions en els tipus d'interès.

La Fundació no està exposada al risc de tipus canvi donat que no realitza operacions amb moneda estrangera.

c. Efectiu i altres actius líquids equivalents

El saldo a 31 de desembre de 2025 és de 5.248.453 euros (3.998.655 euros a 31 de desembre de 2024) es considera adequat per garantir situacions imprevistes fruit de fluctuacions de la tresoreria.

La resta dels imports estan dipositats en comptes corrents a la vista disponibles.

10. Deutors a llarg i curt termini

La composició dels deutors a llarg i a curt termini a 31 de desembre de 2025 i 2024 és la següent:



Exercici 2025

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
FEDER (Projecte Rehabilitació Administració)	11.511	
Fundació de Gestió Sanitària	14.536	
Altres deutors	189.990	
Total	216.037	0

Exercici 2024

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
FEDER (Projecte Rehabilitació Administració)	11.511	
Altres deutors		
Total	11.511	0

11. PATRIMONI NET I FONS PROPIS

a. Fons propis

La composició dels Fons propis i el moviment durant els exercicis 2025 i 2024 ha estat la següent:

Exercici 2025

Concepte	Saldo a 31/12/2024	Aplicació de l'excedent de l'exercici 2024	Excedent de l'exercici 2025	Saldo a 31/12/2025
Fons Social	21.349.796			21.349.796
Fons Social Patrimoni artístic (Nota 7)	11.913.010			11.913.010
Reserva Revalorització	4.310.687			4.310.687
Altres reserves	103.355.490			103.355.490
Excedents d'exercicis anteriors	-94.479.157	1.389.619		-93.089.538
Excedent de l'exercici	1.389.619	-1.389.619	429.434	429.434
Fons propis	47.839.445	0	429.434	48.268.879

Exercici 2024

Concepte	Saldo a 31/12/2023	Aplicació de l'excedent de l'exercici 2023	Excedent de l'exercici 2024	Saldo a 31/12/2024
Fons Social	21.349.796			21.349.796
Fons Social Patrimoni artístic (Nota 7)	11.913.010			11.913.010
Reserva Revalorització	4.310.687			4.310.687
Altres reserves	103.355.490			103.355.490
Excedents d'exercicis anteriors	-95.645.666	1.166.509		-94.479.157
Excedent de l'exercici	1.166.509	-1.166.509	1.389.619	1.389.619
Fons propis	46.449.826	0	1.389.619	47.839.445

Donat el seu objecte fundacional y el seu caràcter no lucratiu, la Fundació no té capital social ni, en conseqüència, accions o qualsevol títol representatiu del seu patrimoni.



El saldo del Fons Social correspon a l'aportació inicial deduïdes les cessions efectuades a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau el 1991 més el valor dels actius que amb data 9 d'octubre de 1992, es van integrar com a conseqüència de la fusió per absorció de la Fundació Casa de Convalescència.

La Reserva per Revalorització respon a una revalorització de Balanços efectuada d'acord amb la Llei a l'any 1983.

La composició d'Altres Reserves es la següent:

1.- Deutes considerats prescrits amb la Seguretat Social i per IGTE (impost general del tràfic d'empreses) regularitzats en els exercicis 1993 i 1994, amb contrapartida en altres reserves, per un import de 28.991.021 euros i 3.039.310 euros respectivament (Nota 15.b).

2.- Reserves per reclassificació a l'any 2009 derivat del finançament del nou hospital, per un import de 64.092.022 euros.

A 31 de desembre de 2008 el Conveni signat amb la Generalitat de Catalunya pel finançament del nou hospital estava registrat comptablement de la següent manera:

- un import total de 508.034.219 euros a l'epígraf Fons dotacional,
- un import total de 5.283.730 euros a l'epígraf Subvencions, donacions i llegats, dels quals la major part ja s'havia traspasat com a ingrés en el compte de resultats donat que subvencionava despesa meritada en exercicis anteriors.

Amb data 1 de gener de 2009, la Fundació va reclassificar l'import de 508.034.219 euros registrats en l'epígraf Fons dotacional, al considerar que els imports finançats per la Generalitat de Catalunya establerts en el Conveni 2003-2032 no corresponien a aportacions de capital sinó a subvencions de capital. Aquest canvi de criteri responia a les noves instruccions establertes en les "Instruccions conjuntes de la Intervenció general, la Direcció general de Pressupostos i la Direcció general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de 29 de juliol de 2008, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya". En conseqüència, es va donar de baixa l'import registrat per aquest concepte en l'epígraf Fons dotacional, amb contrapartida a Reserves (63.645.511 euros) i a Subvencions, donacions i llegats (444.388.708 euros).

L'import reclassificat a Reserves, corresponia a despesa subvencionada en exercicis anteriors atribuïble a amortitzacions del Nou Hospital, equipaments donats gratuïtament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, així com a la despesa financera del préstec que la Fundació té contractat per aquesta finalitat. Per altra banda, l'import reclassificat a l'epígraf Subvencions, donacions i llegats corresponia al finançament pendent de traspasar a resultats a l'aplicar les amortitzacions del Nou Hospital, la cessió d'equipaments i la despesa financera.

En el mateix any 2009, també es va reclassificar a reserves un import de 446.511 euros corresponent a la part que quedava pendent de sanejar de les subvencions rebudes per un import de 5.283.730 euros. Aquest ajust es va efectuar ja que la despesa financera corresponent ja es trobava generada.

3.- Reserves per reclassificació efectuades en el 2010, derivat del finançament del nou hospital, per un import de 6.057.916 euros.

Amb data 1 de gener de 2010, la Fundació va procedir a efectuar la regularització d'aquells imports registrats en l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net atribuïts al "Acord de Govern" amb la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6) que subvencionaven despesa d'amortització i despesa per interessos. Aquestes despeses s'havien meritat en exercicis anteriors i no havien estat compensades pel traspàs de la subvenció a resultats, de tal forma que es va procedir a reclassificar un total de 6.057.916 euros, reduint l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" i incrementant l'epígraf "Altres reserves".

4.- Reserves per prescripció d'un aval amb la Generalitat per un import de 1.175.221,76 euros



La Fundació privada va traspasar a reserves l'any 2023 segons sentència del TSJC de 11 de maig de 2023, al considerar-lo prescrit, un préstec signat en data 9 d'octubre de 1978 per fer front als costos sanitaris pendents de pagament. Aquest préstec estava avalat per la Generalitat atorgat com a conseqüència de la futura assumpció per la Generalitat de la competència sobre serveis sanitaris i centres concertats. El 30 d'octubre de 1984 la Caixa va requerir el pagament del préstec a la Generalitat com avalador i es va procedir al pagament de 1.175.221,76 euros executant-se l'aval.

A partir del 2010, i derivat de les reclassificacions indicades en els punts 2 i 3 anteriors, les despeses subvencionades tant d'amortització com de despesa financera, queden compensades pel sanejament corresponent a les subvencions a les que fan referència, de tal manera que no existeix cap impacte ni distorsió en els resultats operatius per aquest fet en exercicis futurs.

Composició Altres Reserves:

Conceptes	Imports
Prescripció Deute IRPF (ITE)	3.039.310,35
Prescripció deute Seguretat Social	28.991.020,77
Reserves 2009 per finançament Nou Hospital	64.092.020,80
Reserves 2010 per finançament Nou Hospital	6.057.916,00
Prescripció Aval amb Generalitat	1.175.221,76
Total Altres Reserves	103.355.489,68

b. Subvencions, donacions i llegats rebuts

En l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", la Fundació registra els següents conceptes:

- Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables: corresponen a donacions i llegats de particulars i entitats privades i públiques, així com subvencions rebudes destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric, la inversió associada a les quals ha estat ja realitzada, i s'imputen a resultats proporcionalment a la dotació de l'amortització efectuada en el període per als elements subvencionats o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació o correcció valorativa per deteriorament.
- Altres subvencions, donacions no reintegrables: corresponen a subvencions i donacions concedides i s'abonen a resultats en el període en que es merita la despesa financada.
- La informació sobre les subvencions, donacions i llegats rebuts per la Fundació, les quals formen part del Patrimoni Net, així com dels resultats imputats en el compte de pèrdues i guanys procedents de les mateixes, és la següent:

Exercici 2025

	Saldo Inicial 2025	Addicions	Baixes	Traspasos a Compte de Resultats per Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	Traspasos a Compte Resultats per subvencions de capital	Traspasos a Compte Resultats per subvencions d'explotació	Traspasos a Compte Resultats per interessos i comissions	Saldo Final 2025
Subvencions, donacions i llegats								
Generalitat de Catalunya (Conveni) (Nota 2.6)	117.609.827	3.884.518		0	-4.476.539		-6.913.772	110.104.034
Generalitat de Catalunya (Conveni) UNU	2.641.887	0	0		-12.757		0	2.629.130
Subvencions, donacions i llegats de capital	136.798.904	152.177		-109.177	-1.582.345	-43.000		135.216.559
Total	257.050.617	4.036.695	0	-109.177	-6.071.640	-43.000	-6.913.772	247.949.723



Exercici 2024

	Saldo inicial 2024	Addicions	Baixes	Traspasos a Compte de Resultats per Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	Traspasos a Compte Resultats per subvencions de capital	Traspasos a Compte Resultats per subvencions d'explotació	Traspasos a Compte Resultats per interessos i comissions	Saldo Final 2024
Subvencions, donacions i llegats								
Generalitat de Catalunya (Conveni) (Nota 2.6)	122.471.680	7.788.499		0	-4.424.534		-8.225.818	117.609.827
Generalitat de Catalunya (Conveni UNU)	2.654.643	0	0		-12.757		0	2.641.887
Subvencions, donacions i llegats de capital	138.579.166	113.077		-109.177	-1.780.262	-3.900		136.798.904
Total	263.705.489	7.901.576	0	-109.177	-6.217.553	-3.900	-8.225.818	257.050.617

Altes de subvencions (Addicions o dotacions per traspasos)

Les altes de subvencions de la Generalitat de Catalunya (Conveni Nou Hospital), per un import de 3.884.518 euros (7.788.499 euros en el 2024) corresponen, per una banda, a la despesa financera del préstec sindicat del Nou Hospital per un import de 6.913.772 euros que queden recuperades pel mateix import que es traspassa a resultats a l'estar aquestes despeses totalment subvencionades i, per una altra banda, la diferencia de la valoració dels swaps (liquidacions subvencionades) respecte l'exercici anterior de -3.029.254 euros (Nota 12).

Baixes de subvencions

Durant l'exercici 2025 no hi ha hagut baixes per subvencions de capital.

Traspasos a comptes de resultats per subvencions

Els ingressos per "Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici" corresponen a la cessió d'explotació del pàrquing. Import imputat com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys de cessió (el contracte finalitza l'any 2049), és de 109.177 euros anuals.

Traspasos a compte de resultats per subvencions de capital

Pel que fa als traspasos al compte de resultats per subvencions de capital, es componen de:

- Subvencions de la Generalitat de Catalunya:
 - 4.476.539 euros responen íntegrament a l'amortització associada a l'Edifici e instal·lacions del Nou Hospital (en el 2024 aquest import va ser de 4.424.534 euros)
 - 12.757 euros (12.757 euros en el 2024), responen a l'amortització associada del pavelló de Sant Manel.
- Subvencions, donacions i llegats de capital per un import de 1.582.345 euros (1.780.262 euros en el 2024), essent els més significatius els següents:
 - Un import de 1.324.251 euros (1.395.856 euros en l'exercici 2024) atribuïbles al sanejament de les finques externes corresponent a l'amortització del exercici.
 - Un import de 171.846 euros (280.402 euros en el 2024), son sanejaments corresponents a subvencions del projecte de rehabilitació del recinte modernista, i que comencen amb la posta en marxa l'exercici 2014.

Durant els exercicis 2025 i 2024 no s'ha procedit a la venda de cap bé subvencionat.

Traspasos al compte de resultats per interessos

Es compona de subvencions de la Generalitat de Catalunya per cobrir la despesa financera del exercici 2025 del préstec sindicat per un import de 6.913.722 euros (8.225.818 euros en l'exercici 2024).



Al 31 de desembre de 2025 i 2024 la Fundació havia complert tots els requisits necessaris per considerar les subvencions i donacions mencionades com a no reintegrables.

c. Ajustaments per canvi de valor

Al 31 de desembre de 2025 es manté registrat el valor raonable dels instruments financers designats en la categoria "Actius financers disponibles per a la venda", i per import de 6.651.675 euros (9.680.929 euros en el 2024), l'import corresponent al valor raonable del derivat per la cobertura de tipus d'interès una vegada amortitzat el venciment anual (Nota 12).

12. INSTRUMENTS FINANCERS DERIVATS

La Fundació té formalitzats, d'acord amb el Conveni de finançament del Nou Hospital, instruments financers derivats per cobrir els riscos d'interès del Crèdit Sindicat amb les següents entitats respectivament, Caixabank, BBVA i Dexia Credit Local:

Exercici 2025

	Classificació	Tipus	Import contractat (Euros)	Venciment	Valor raonable (Euros)
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	132.350.000	31/12/2032	-5.049.321
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-801.177
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-801.177
			174.350.000		-6.651.675

Exercici 2024

	Classificació	Tipus	Import contractat (Euros)	Venciment	Valor raonable (Euros)
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	132.350.000	31/12/2032	-7.345.635
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-1.167.547
Swap de tipus d'interès	Cobertura de tipus d'interès	Tipus fix del 4,72%	21.000.000	31/12/2032	-1.167.547
			174.350.000		-9.680.929

Tal i com es descriu en la Nota 2.6, en data 1 de març de 2008 es signa el Conveni amb la Generalitat de Catalunya mitjançant el qual s'estableix el compromís de finançament del Nou Hospital, per al que es va subscriure un préstec sindicat amb garantia hipotecaria (Nota 13). En aquest préstec sindicat s'estableix la obligatorietat per part de la Fundació de formalitzar instruments financers derivats per tal de cobrir una part del risc de variacions en el tipus d'interès.

La Fundació, ha registrat comptablement el canvi de valoració degut a la forta variació de l'euribor, respecte al valor raonable actual a final d'exercici, per import de 6.651.675 euros (9.680.929 euros en l'exercici 2024) d'aquests instruments financers derivats al 31 de desembre de 2025, tal i com es descriu en la Nota 4.6.4.

13. PASSIUS FINANCERS

Passius financers a llarg termini i curt termini

El saldo dels comptes de l'epígraf 'Deutes a llarg termini' i 'Deutes a curt termini' al tancament dels exercicis 2025 i 2024, en euros, és el següent:



Exercici 2025

	Euros			
	Limit	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit-	313.900.000	146.279.286	19.111.947	165.391.233
Préstec sindicat	267.400.000	136.107.330	16.605.540	152.712.870
Préstec rehabilitació pavelló Montserrat	10.500.000	200.000	0	200.000
Préstec Pla cultural	15.000.000	5.115.306	1.086.322	6.201.628
Préstec Construcció Nou I.R.	12.000.000	4.856.650	918.245	5.774.895
Pòlissa de crèdit	9.000.000	0	501.840	501.840
Creditors per Arrendaments Financers	-	3.304.040	20.886	3.324.927
Creditors per Arrendaments Financers	-	3.304.040	20.886	3.324.927
Altres passius financers	-	10.866.440	617.910	11.484.350
Retencions a proveïdors	-	0	251.445	251.445
Proveïdors immobilitzat	-	0	62.291	62.291
Deutes per subv.reintegrables SABA	-	2.642.804	109.177	2.751.981
Altres passius financers	-	0	0	0
Total	313.900.000	160.449.766	19.750.743	180.200.510

Exercici 2024

	Euros			
	Limit	Llarg termini	Curt termini	Total
Deutes amb entitats de crèdit-	313.900.000	164.747.832	18.500.931	183.248.763
Préstec sindicat	267.400.000	152.707.725	15.108.100	167.815.825
Préstec rehabilitació pavelló Montserrat	10.500.000	200.000	0	200.000
Préstec Pla cultural	15.000.000	6.104.195	1.073.930	7.178.124
Préstec Construcció Nou I.R.	12.000.000	5.735.912	851.496	6.587.408
Pòlissa de crèdit	9.000.000	0	1.467.405	1.467.405
Creditors per Arrendaments Financers	-	3.209.728	207.679	3.417.407
Creditors per Arrendaments Financers	-	3.209.728	207.679	3.417.407
Altres passius financers	-	13.974.209	715.515	14.689.723
Retencions a proveïdors	-	0	215.720	215.720
Proveïdors immobilitzat	-	0	164.819	164.819
Deutes per subv.reintegrables SABA	-	2.751.981	109.177	2.861.158
Altres passius financers	-	0	0	0
Fiances rebudes	-	1.541.298,90	225.798	1.767.097
Total	313.900.000	181.931.769	19.424.124	201.355.893

El detall evolutiu del deute financer per anys (amortització prevista de capital) i en euros a 31 de desembre de 2025 i 2024 és el següent:



Exercici 2025

	Euros					Total
	2026	2027	2028	2029	2030 i Següents	
Deutes amb entitats de crèdit-	19.111.947	20.151.588	21.896.629	23.779.430	80.451.640	165.391.233
Préstec sindicat	16.605.540	18.183.200	19.841.080	21.632.660	76.450.390	152.712.870
Préstec rehabilitació pavelló Montserrat					200.000	200.000
Préstec Pla cultural	1.086.321	1.059.776	1.116.607	1.176.486	1.762.437	6.201.627
Préstec Nou Institut de Recerca	918.245	908.612	938.942	970.284	2.038.812	5.774.895
Pòlissa de crèdit	501.840					501.840
Arrendaments Financers	20.886	189.852	189.852	189.852	2.734.484	3.324.927
Altres passius financers-	617.910	240.174	240.174	240.174	10.145.919	11.484.351
Préstec sindicat derivats					6.651.676	6.651.676
Proveïdors d'immobilitzat	62.291					62.291
Retencions proveïdors	251.445					251.445
Altres passius financers						0
Compravendes a c.t.						0
Deutes per subvencions reinteg. Saba	109.177	109.177	109.177	109.177	2.315.272	2.751.981
Fiances rebudes	194.996	130.997	130.997	130.997	1.178.971	1.766.958
Total	19.750.743	20.581.614	22.326.655	24.209.456	93.332.043	180.200.510

Exercici 2024

	Euros					Total
	2025	2026	2027	2028	2029 i Següents	
Deutes amb entitats de crèdit-	18.500.931	18.456.761	20.130.272	21.889.008	104.271.791	183.248.763
Préstec sindicat	15.108.100	16.605.540	18.183.200	19.841.080	98.077.905	167.815.825
Préstec rehabilitació pavelló Montserrat					200.000	200.000
Préstec Pla cultural	1.073.930	1.000.804	1.056.983	1.116.317	2.930.091	7.178.124
Préstec Nou Institut de Recerca	851.496	850.417	890.089	931.611	3.063.796	6.587.408
Pòlissa de crèdit	1.467.405					1.467.405
Arrendaments Financers	207.679	234.615	244.174	254.122	2.476.816	3.417.407
Altres passius financers-	715.515	250.237	243.627	243.421	13.236.924	14.689.723
Préstec sindicat derivats					9.680.929	9.680.929
Proveïdors d'immobilitzat	164.819					164.819
Retencions proveïdors	215.720					215.720
Altres passius financers	0					0
Compravendes a c.t.						0
Deutes per subvencions reinteg. Saba	109.177	109.177	109.177	109.177	2.424.449	2.861.158
Fiances rebudes	225.798	141.059	134.450	134.244	1.131.546	1.767.097
Total	19.424.124	18.941.613	20.618.073	22.386.551	119.985.532	201.355.893

Préstec sindicat

Amb data 13 d'octubre de 2008 es formalitza un préstec sindicat amb garantia hipotecaria i penyora de drets destinat a la construcció del Nou Hospital. Les entitats prestamistes són: "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", "Institut Català de Finances", "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria", "Banc de Sabadell", "Banco



Santander Central Hispano, S.A", "Dexia Credit Local", "Credit Agricole Leasing" i "Institut de Crèdit Oficial". La "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona" actua d'agent sindicat del préstec.

Durant el 2025 CaixaBank va absorbir la totalitat de la posició d'actiu i passiu de Dexia Credit Local, Dexia Credit Local va traspasar la seva posició en el préstec sindicat a Caixabank per import 15.689.241,14 euros així com el contracte de derivat financer (swap) per import viu de 13.209.000 euros.

La quantia del préstec ha estat d'un nominal de 267.400.000 euros, els quals al 31 de desembre de 2025 es troben minorats per les amortitzacions anuals i per les despeses de formalització en 19.447 euros (24.592 euros en el 2024) i meriten un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial de 0,4%. El préstec té venciment de data 31 de desembre de 2032 i l'amortització es realitza en 22 pagaments anuals a partir del 31 de desembre de 2011.

La participació de cadascuna de les entitats prestamistes en l'import total pendent d'amortitzar del préstec (sense deduir les comissions anticipades) és la següent :

Entitat	Límit (Euros)
Institut Català de Finances	44.200.647,53
La Caixa	54.251.531,19
Banco Santander Central Hispano	14.276.741,14
BBVA-CX	14.276.741,14
Institut de crèdit oficial	11.450.000,00
Banc de Sabadell	8.565.959,54
Credit Agricole leasing	5.710.696,46
Total	152.732.317

El capital viu pendent a 31/12/2025 és 152.732.317 euros, tot i que l' import informat en el quadre anualitzat en la pàgina anterior correspon al registrat comptablement per la Fundació per import de 152.712.870 euros. La diferència entre el saldo viu i el saldo comptable són 19.447 euros que correspon a la comissió d'apertura que ja està pagada a l'inici però que resta pendent de periodificar a 31.12.2025.

La Fundació en garantia d'aquest préstec té constituïda garantia hipotecària sobre les finques que ubiquen l'edifici del Nou Hospital. (Nota 6).

L'import que figura a curt termini està format per la part corresponent a la quota de capital a pagar a 31 de desembre de 2026 per un import de 16.605.540 euros (15.108.100 euros a pagar en el 2025).

Aquest préstec i la seva càrrega financera està subvencionat per la Generalitat de Catalunya (Nota 2.6) i, en virtut d'aquest acord la Fundació ha formalitzat derivats financers d'una part del capital en garantia del risc de tipus d'interès (Nota 12).

Préstec rehabilitació pavelló Montserrat

En data 4 de setembre de 2023 es va formalitzar un préstec amb Caixabank per un import màxim de 10.500.000 euros a un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial del 0,95% per tal de finançar el projecte de rehabilitació del pavelló de Montserrat. Es realitzaran disposicions del préstec a mesura que s'executi el projecte de rehabilitació del pavelló. A 31 de desembre de 2025 el saldo disposat del préstec és de 200.000 euros, sent el termini màxim per disposar la resta el 3 de setembre de 2026.

Préstec Pla Cultural

Per garantir el finançament necessari que permeti consolidar i finalitzar la rehabilitació dels edificis de Recinte Modernista, en data 18 de gener de 2013 es constitueix un nou préstec amb garantia hipotecària gràcies a l'acord bilateral de Caixabank i el Council European Bank (CEB) (nota 6) per un import de 15.000.000 euros, que es registra minorat per les despeses de formalització en 315.000 euros. A data 31 de desembre de 2025 resta pendent de retornar un import de 6.122.437 euros, (7.044.285 euros en el 2024) i els interessos meritats pendent de pagament a 31 de desembre de 2025 de 79.190 euros (133.839 euros en el 2024) a un tipus



d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial del 3%. Aquest import inclou les despeses de formalització del préstec es troben al tancament del 2025 en un import de 121.636 euros (142.603 euros en el 2024).

El préstec té venciment 1 d'abril de 2031 i l'amortització es realitzarà en 64 pagaments trimestrals a partir de l'1 de juliol de 2015. La Fundació també es propietària d'un edifici situat en l'avinguda del Portal de l'Àngel nº 7 i que constitueix garantia hipotecària del préstec (nota 6).

Préstec Nou Institut de Recerca

Per garantir el finançament necessari per a la construcció del Nou Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb data 28 de juliol de 2016, es va constituir un préstec amb garantia hipotecària amb Caixabank per un import de 12 milions d'euros i per un termini de 15 anys, gràcies a l'acord bilateral entre aquesta entitat i el Council European Bank (CEB) a un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un diferencial del 1,193%. El termini de disponibilitat finalitzava el 28 de juliol de 2019 havent-se disposat finalment 9.001.000 euros. Té venciment l'1 d'agost de 2031 i l'amortització es realitzarà en 15 quotes anuals, essent els primers 5 anys de carència. A data 31 de desembre 2025 resta pendent de retornar un import de 5.735.912 euros (6.548.425 euros en el 2024) i els interessos meritats pendent de pagament a 31 de desembre de 2025 de 38.983 euros (38.983 euros a 31 de desembre 2024). La garantia hipotecària del préstec és la finca situada en l'avinguda del Portal de l'Àngel nº 7 propietat de la Fundació Privada (nota 6).

Pòlissa de crèdit

El 22 d'octubre de 2025 s'ha renovat la pòlissa de crèdit per import de 9.000.000 d'euros, dels quals a 31 de desembre de 2025 han estat disposats 449.340 euros (1.414.905 euros en el 2024), més els interessos meritats pendents de pagament a 31 de desembre de 2025 per 52.500 euros (52.500 euros a 31 de desembre de 2024).

Aquest finançament es va constituir per la sol·licitud de devolució d'interessos indeguts d'IVA que la Fundació Privada ha esgotat totes les vies administratives i judicials, finalment presentat davant del Tribunal Suprem per IVA (Nota 15.a), parcialment ja cobrades.

Creditors per Arrendaments Financers

Amb data 30 d'octubre de 2013 es va posar en marxa la primera fase del sistema de climatització per mitjà de geotèrmia, que consisteix en la utilització d'energia neta i renovable per la climatització dels pavellons modernistes.

Aquesta instal·lació executada i finançada per el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), en la data indicada va certificar un lliurament corresponent a la fase I per un import de 1.817.418 euros i correspon a una primera fase de la climatització geotèrmica completa dels pavellons de l'Administració Central, Sant Leopold, i Nostra Senyora de La Mercè.

En data 20 de maig de 2014 es va certificar un nou lliurament corresponen a una segona fase per un import de 912.343 euros, i consistent en la climatització geotèrmica completa dels pavellons de Sant Salvador, Sant Rafel, Mare de Deu del Carme i edifici de Quiròfans Centrals.

En la mateixa data es va certificar un lliurament corresponent a una tercera fase per un import de 370.921 euros que ha consistit en la distribució elèctrica d'alta i mitja de tensió per donar servei elèctric als sistemes de geotèrmia instal·lats en els pavellons anteriorment indicats.

Al 2017 es va certificar la quarta fase corresponent al Pavelló de l'Antiga Farmàcia, executat durant l'any 2016, per import de 1.052.404 euros.

El retorn del finançament de l'arrendament financer i la seva rendibilitat per IDAE consisteix en el pagament dels consums de la geotèrmia a IDAE a preu d'energia renovable més un cànon mensual de 5.251 euros que s'actualitza anualment. L'arrendament financer constituït amb aquestes condicions té una vigència de 20 anys, el tipus d'interès del 2025 és de 3,95% (Euribor+1,5%) (5,03% al 2024).

Proveïdors d'immobilitzat

Els saldos registrats en l'epígraf "Proveïdors d'immobilitzat" corresponen als saldos pendents de pagament al 31 de desembre de 2025 associats a diferents obres del Recinte Modernista i de les finques externes.



Altres passius financers

A data 8 de març de 2010, es formalitza un conveni de col·laboració amb la Fundació privada I2Cat, Internet i Innovació Digital a Catalunya pel desenvolupament del Projecte Selene. El projecte obté finançament per part del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, en conseqüència es formalitza un préstec per import de 576.035 euros, sense interessos i venciment a llarg termini a partir de l'any 2013. Amb data 31 de desembre de 2025, no hi ha saldo pendent corresponent a altres passius financers, atès que el préstec associat va quedar totalment liquidat en l'exercici 2024.

Altres passius financers per subvencions reintegrables particulars

En aquest apartat consten:

Subvencions, donacions i llegats:

- Subvencions, donacions i llegats de capital reintegrables: corresponen a donacions i llegats de particulars i entitats privades i públiques, de les quals està pendent de realitzar la inversió corresponent. Un cop realitzada la inversió són considerades subvencions no reintegrables, i es traspassen a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net i es cancel·la per sanejament a mesura que es merita la despesa per amortització (Nota 11.b).
- Altres subvencions i donacions reintegrables: corresponen a subvencions i donacions concedides, les quals són traspassades a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net una vegada són considerades no reintegrables (Nota 11.b).

Cobraments per anticipat per la cessió d'explotació del pàrquing del Nou Hospital:

- Correspon a la cessió efectuada per la Fundació a SABA per l'explotació del pàrquing del Nou Hospital, pel qual es va percebre un cobrament anticipat. L'import periodificat en aquest epígraf s'imputa com a ingressos al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys. El import pendent de traspasar a ingressos a 31 de desembre de 2025 és de 2.721.781 euros (2.830.958 euros en el 2024).

14. SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES

Els saldos amb entitats vinculades al tancament de l'exercici, són els següents:

Exercici 2025

2025 SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES	Euros								
	Deutor				Creditor				
	Crèdits a Entitats LIT	Saldos Deutors Comercials C/T	Saldos Deutors provisions C/T	Saldos Creditors LIT	Saldos creditors finances C/T	Saldos creditors Comercials C/T	Saldos creditors préstec C/T	Saldos Creditors subvencions C/T	Saldos Creditors C/T
Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau	4.785.954	370.249	17.588	4.785.954	23.840	229.650		2.044.214	2.297.704
Institut de Recerca	54.968	58.720		54.968				1.241.140	1.241.140
Fundació Kàlida	6.773							10.000	10.000
Total	4.847.695	428.969	17.588	4.840.922	23.840	229.650	0	3.295.353	3.548.843

Exercici 2024

2024 SALDOS AMB ENTITATS VINCULADES	Euros								
	Deutor				Creditor				
	Crèdits a Entitats LIT	Saldos Deutors Comercials C/T	Saldos Deutors provisions C/T	Saldos Creditors LIT	Saldos creditors finances C/T	Saldos creditors Comercials C/T	Saldos creditors préstec C/T	Saldos Creditors subvencions C/T	Saldos Creditors C/T
Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau	291.650	5.039.312		291.650	23.840	184.125		1.752.504	1.940.470
Institut de Recerca	54.968	76.635		54.968	0			1.007.830	1.007.830
Fundació Kàlida		18.853						51.495	51.495
Total	346.618	5.134.810	0	346.618	23.840	184.125	0	2.811.829	2.999.794



Els saldos deutors i creditors amb la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau corresponen principalment a despeses repercutides entre ambdues fundacions per serveis de suport. Dins dels saldos deutors a llarg termini s'inclou l'import corresponent a la repercussió derivada de la regularització d'IVA del període 2009-2013, contemplada en l'Acord de Govern de 2017 un cop s'han esgotat les vies administratives i judicials de la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts (nota 15).

Durant l'exercici 2025, la Fundació ha procedit a la reclassificació la part d'aquests saldos corresponent a la regularització de l'IVA esmentada en el paràgraf anterior, del curt al llarg termini, per un import de 4,5 milions d'euros, amb l'objectiu d'adequar el seu venciment al calendari de cobrament previst. Aquesta reclassificació s'emmarca en el context de les gestions institucionals en curs amb les administracions públiques competents en relació amb el finançament associat a aquesta operació.

Amb posterioritat al tancament de l'exercici, s'han produït avenços en aquestes gestions que permeten reforçar la previsió de recuperació dels imports esmentats. Els Patrons consideren que el valor registrat reflecteix adequadament la naturalesa i recuperabilitat d'aquests saldos, no existint riscos significatius que requereixin ajustos addicionals.

Dins dels saldos creditors, s'inclou un import de 23.840 euros (23.840 euros en el 2024) corresponent a fiances constituïdes pel lloguer de les llars amb suport i dipositades a l'Incasol. Altrament, a banda de les despeses repercutides, el saldo creditor correspon als ajusts vinculats al PAS pendents de justificar a 31 de desembre de 2025.

El saldo creditor a llarg termini amb la Fundació de Gestió Sanitària de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 291.650 euros i que consten en el balanç, corresponen a la fiança constituïda pel lloguer del nou edifici i dipositada a l'Incasol.

Els saldos comercials deutors amb el Institut de Recerca responen a repercussions d'assegurances del continent i contingut dels edificis del recinte utilitzat per aquest Institut i de serveis transversals. Els saldos creditors responen a ajuts vinculats al PAS per fins de recerca.

L'import de 54.968 euros, inclòs en els deutes a llarg termini amb l'Institut de Recerca, correspon a la fiança dipositada a l'Incasol per al lloguer del nou edifici de Recerca i del Pavelló del Convent.

Els saldos comercials deutors amb la Fundació Kàlida responen principalment a despeses repercutides. Els saldos creditors responen a ajuts vinculats al PAS.

15. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I SITUACIÓ FISCAL

a. Saldos deutors amb Administracions Públiques

La composició dels saldos corrents amb les Administracions públiques deutores és la següent:

Exercici 2025

Saldos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques deutores-		
Generalitat de Catalunya (Nota 2.6)	16.586.093	142.778.452
Generalitat de Catalunya - Conveni UNU (Nota 11.2)	-1	0
Departament de Cultura	2.767	0
Institut Català Empreses Culturals (ICEC)		
Institut Paisatge Urbà deutor per subvencions concedides (Nota	0	
Ajuntament de Barcelona	0	
FEDER (Projecte Nou Institut de Recerca) (Nota 10)	0	2.298.474
Diputació de Barcelona	0	
Fundació Habitat 3		
Ministeri de Foment	0	
Fiances depositades		983.936
Hisenda Pública deutora per IVA	19.978	0
Total	16.608.837	146.060.862



Exercici 2024

Salidos deutors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques deutores-		
Generalitat de Catalunya (Nota 2.6)	15.083.508	162.413.246
Departament de Cultura	83.000	0
Institut Català Empreses Culturals (ICEC)		
Institut Paisatge Urbà deutor per subvencions concedides (Nota	0	
Ajuntament de Barcelona	0	
FEDER (Projecte Nou Institut de Recerca) (Nota 10)	0	2.298.474
Diputació de Barcelona	0	
Fundació Habitat 3		
Ministeri de Foment	0	
Fiances depositades		1.006.523
Hisenda Pública deutora per IVA	-100	0
Total	15.166.407	165.718.243

Generalitat de Catalunya - Nou Hospital

Els saldos registrats en l'epígraf "Generalitat de Catalunya" a curt termini corresponen al Conveni 2003-2032, dels quals un total de 16.605.540 euros corresponent a la quota de capital del Crèdit Sindicat (15.108.100 euros en el 2024) es preveuen cobrar en els propers dotze mesos (veure Nota 2.6). La diferència descomptada del deute per 19.447 euros (24.592 euros en el 2024) es considera un cobrament anticipat corresponent a la subvenció no meritada de la comissió de la ampliació del crèdit sindicat que es va cobrar per la seva totalitat, 162.000 euros al llarg de la durada del préstec. La Fundació ha periodificat aquest compte a cobrar a les necessitats reals de finançament.

Els saldos que s'informen a continuació responen a saldos deutors amb Administracions Públiques pel concepte de subvencions concedides destinades al projecte de rehabilitació del recinte històric. Les subvencions concedides més significatives per organisme subvencionador són les següents:

Generalitat de Catalunya – Departament de Cultura

En data 29 de novembre de 2022, el Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, va concedir una subvenció de 200.000 euros per l'execució de les obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural al projecte "Rehabilitació i consolidació de l'envoltant del Pavelló de la Puríssima del Recinte modernista de Sant Pau". Al 2024 restava pendent de cobrament 83.000 euros que s'han rebut al 2025.

En data 30 de setembre de 2025, el Departament de cultura a través de l'Oficina de Suport a la iniciativa Cultural, va concedir una subvenció de 13.834 euros per "Projecte d'actuació en conservació de quatre pintures sobre tela del Hospital de la Sant Creu i Sant Pau". Al 2025 resta pendent de rebre 2.767 euros.

Generalitat de Catalunya - FEDER Nou Institut de Recerca

En data 14 d'abril de 2016 la Fundació va rebre notificació del Departament d'Empresa i Coneixement, Secretaria d'Universitat i Recerca de la resolució definitiva de la convocatòria FEDER 2014-2020, seleccionant el projecte "Construcció d'un Nou Edifici per a la Recerca en ciències Biomèdiques" susceptible de ser cofinançat pel FEDER 2014-20 per un import de 5.000.000€ (10.000.000€ elegible). Tot i que es va cobrar un import de 2.761.532 euros, a 28 de desembre de 2022 el Departament d'Empresa i Coneixement va revocar parcialment la subvenció atorgada, la qual cosa va comportar un excés d'ajut FEDER de 59.825,66 euros. El 12 de gener de 2023 es va retornat aquest import amb els interessos de demora corresponents (interessos de demora 1.290,76 euros). Durant l'exercici 2025 s'ha mantingut la classificació d'aquest deute com a llarg termini, atès que el procediment es trobava pendent de resolució definitiva. Amb posterioritat, en data 5 de febrer de 2026, el Tribunal Suprem ha desestimat el recurs de cassació interposat per la Fundació, mitjançant la Sentència núm. 115/2026.



Hisenda Pública deutora per IVA

Amb data 5 de setembre de 2014, l'AEAT va presentar un informe als Jutjats de Barcelona segons el qual la Fundació va aplicar incorrectament la normativa de l'IVA en relació a les factures d'arrendament a la Fundació de Gestió Sanitària de l'edifici del Nou Hospital, atès que la base de càlcul de l'IVA era inferior a l'amortització comptabilitzada.

Amb posterioritat a aquest informe, tot i la disconformitat amb els arguments de l'informe, la Fundació va presentar i ingressar declaracions complementàries d' IVA pels exercicis 2009 a 2013, per un import de 7.184.897 euros, per la diferència existent en aquest període entre les quotes d'IVA derivat de la renda del contracte d'arrendament, i les quotes d'IVA resultants d'aplicar els costos suportats, entre d'altres el d'amortització del Nou Hospital, per part de la Fundació.

Un cop analitzat aquest fet per l'Entitat, els Patrons de la Fundació a la vista d'informes tècnics van determinar que l'amortització comptabilitzada fins a 31 de desembre de 2013 no era correcta, procedint a la seva correcció e ingrés complementari. D'acord amb l'anterior, en data 30 de desembre de 2014 es va presentar, davant de l'Agència Tributària, sol·licitud de devolució parcial d' ingressos indeguts per un import de 4.494.304 euros, al considerar l'Entitat, que la quantificació del cost practicada per l'AEAT i per tant de la base de càlcul de l'IVA, no s'ajustava a la realitat.

En paral·lel a la sol·licitud de devolució, en data 31 de desembre de 2014 es va signar un Acord amb Fundació de Gestió Sanitària del Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, manifestant ambdues parts, la voluntat de mantenir a l'espera de la resolució definitiva de l'Agència Tributària i/o que s'esgotés la via judicial, les accions correctives que es derivin, amb la voluntat de repercutir el cost de l'IVA a la Fundació de Gestió una vegada es trobin resolt els procediments administratius i judicials, i la Fundació de Gestió Sanitària renuncia al dret d'al·legar la prescripció de les factures rectificatives de repercussió.

Ambdues entitats des de 2014 signaven anualment una addenda al precitat Acord ajustant el diferencial de bases imposables d'IVA de l'arrendament corrent en el mateix exercici. Al 2017, es va regularitzar la situació fruit dels dos Acords de Govern signats per la Generalitat de Catalunya per part de la Fundació de Gestió Sanitària per el que fa a la inclusió de les quotes d'IVA en les plurianualitats consignades anualment i per part de la Fundació Privada per el que fa al ajust de la càrrega financera de les plurianualitats per el finançament del Crèdit Sindicat que ha finançat la construcció del Nou Hospital tal i com es fa referència en Nota 2.6. Aquest darrer Acord de Govern va permetre a la Fundació regularitzar l'any 2017 l'import que tenia com a saldo deutor en concepte d'IVA de 3.427.478 euros, restant pendent a llarg termini 4.494.304 euros que seguien curs de reclamació de devolució d'ingressos indeguts.

Al seu torn, mitjançant carta de 9 de febrer de 2015 la Secretària General del Departament de Salut, en relació amb la possible necessitat d'actualització de l'import de l'IVA, va manifestar la voluntat de tramitar l'adequació de l'Acord de Govern de 19 de juny de 2007, en el que es preveia finançar de manera específica el cost de l'IVA suportat per l'arrendament de l'Edifici, als imports reals a satisfer per a cadascun dels exercicis indicats així com per a les següents anualitats una vegada que es resolgués definitivament, tant en via administrativa com judicial, la sol·licitud de devolució d'ingressos.

Posteriorment en data 26 de novembre de 2015, es va presentar escrit d'interposició de Reclamació Econòmic-Administrativa davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Central contra l'acord de resolució dictat per la Unitat de Grans Empreses de Catalunya mitjançant el qual es desestima la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació. Reclamació que es desestima mitjançant Resolució de 2 d'octubre de 2019.

Interposat recurs contenciós davant l'Audiència Nacional, desestima l'esmentat recurs en virtut de la sentència de 27 de desembre de 2022, que és objecte del corresponent recurs de cassació. El Tribunal Suprem que inicialment admet a tràmit el recurs, ha dictat sentència amb data 4 de novembre de 2024, en la qual desestima aquest recurs de cassació.

En haver adquirit fermesa la resolució judicial per la qual es desestima la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, en compliment del que recull l'Acord signat en data 31 de desembre de 2014, la Fundació Privada ha emès la corresponent factura a la Fundació de Gestió per la quantitat pendent de repercutir. Igualment, s'ha instat als diferents òrgans amb competència en la matèria que, conforme al que preveu la Carta de la Secretària General del Departament de Salut de 9 de febrer de 2015, es tramiti la corresponent modificació de l'Acord de Govern de 19 de juny de 2007 per tal que la Fundació de Gestió pugui abonar l'import de l'IVA repercutit prèviament ingressat per la Fundació Privada, així com les corresponents despeses financeres meritedes.



Adicionalment, s'han iniciat les actuacions necessàries davant les administracions públiques competents per tal d'adaptar els acords de finançament existents i garantir la cobertura d'aquest import.

D'acord amb l'anterior, i tenint en compte tant l'Acord signat amb Fundació de Gestió Sanitària en data 31 de desembre de 2014 com els avenços produïts amb posterioritat al tancament en les gestions institucionals amb les administracions públiques competents, el Patronat considera que no existeixen dubtes sobre la recuperabilitat de l'import a cobrar amb la Fundació de Gestió per aquest concepte, per import de 4.494.304 euros.

b. Saldos creditors amb Administracions Públiques

La composició dels saldos corrents amb les Administracions públiques creditores és la següent:

Exercici 2025

Saldos creditors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques creditores a llarg termini- <i>Seguretat Social creditora a llarg termini</i> <i>Préstec Aval amb la Generalitat de Catalunya</i>		51.152.515
Subvencions reintegrables oficials concedides:		
<i>Projecte rehabilitació pendent realitzar</i>		
<i>Projecte Nou Institut de Recerca FEDER (Nota 10)</i>		2.298.474
<i>Subvenció reintegrables entitats autònomes Generalitat</i>		22.721
<i>Altres subvencions pendents realitzar</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Ajuntament Barcelona</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Diputació Barcelona</i>		
<i>Deutes per subv.reintegrables MITMA</i>		2.920.739
<i>Deutes per subv. Reintegrables Departament de Cultura</i>		213.834
Altres passius financers	0	56.608.283
Administracions Públiques creditores a curt termini-		
<i>Organismes de la Seguretat Social creditors</i>	143.300	
<i>Hisenda Pública creditora per IRPF</i>	111.846	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA</i>	358.210	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA pte. Deduir</i>	0	
Altres deutes amb les Administracions Públiques	613.356	0
Total	613.356	56.608.283



Exercici 2024

Saldos creditors	Euros	
	Curt termini	Llarg termini
Administracions Públiques creditors a llarg termini- <i>Seguretat Social creditor a llarg termini</i> <i>Préstec Aval amb la Generalitat de Catalunya</i>		51.152.515
Subvencions reintegrables oficials concedides:		
<i>Projecte rehabilitació pendent realitzar</i>		-1.091
<i>Projecte Nou Institut de Recerca FEDER (Nota 10)</i>		2.298.474
<i>Subvenció reintegrables entitats autònomes Generalitat</i>		22.721
<i>Altres subvencions pendents realitzar</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Ajuntament Barcelona</i>		0
<i>Subvencions reintegrables Diputació Barcelona</i>		
<i>Deutes per subv.reintegrables MITMA</i>		1.111.265
<i>Deutes per subv. Reintegrables Departament de Cultura</i>		200.000
Altres passius financers	0	54.783.884
Administracions Públiques creditors a curt termini-		
<i>Organismes de la Seguretat Social creditors</i>	131.992	
<i>Hisenda Pública creditora per IRPF</i>	97.936	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA</i>	365.639	
<i>Hisenda Pública creditora per IVA pte. Deduir</i>	0	
Altres deutes amb les Administracions Públiques	595.566	0
Total	595.566	54.783.884

A la data de tancament, la classificació com a passiu reintegrable de projecte Nou Institut de Recerca FEDER es manté atesa la incertesa existent en aquell moment, si bé aquesta situació ha quedat resolta amb posterioritat com s'indica a la Nota 24.

Seguretat Social creditora a llarg termini

El saldo pendent de pagar correspon a deutes a llarg termini amb la Seguretat Social, que la Fundació considera no prescrit, i que es troba en moratòria.

Al 1995, la Fundació va reclassificar a llarg termini el deute amb Entitats Públiques en virtut de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 1995, a partir de la qual es concedeix una moratòria de deu anys sense interessos i amb els tres primers anys de carència per als deutes amb la Seguretat Social existents a 31 de desembre de 1994 per part dels hospitals públics o privats sense afany de lucre amb concert estable amb el sistema sanitari públic. Així mateix, queden condonats els recàrrecs que poguessin haver sobre aquest deute fins a la data.

- La Fundació renova anualment la moratòria i carència del deute històric amb la Seguretat Social com ha vingut fent des de l'any 1995. La prorroga automàtica dels Pressupostos Generals de l'Estat de 2023 per a l'any 2026 comporta el manteniment de la vigència de la disposició addicional cinquanta-cinquena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat, per la qual cosa la moratòria es manté vigent sense necessitat d'una nova ampliació expressa..

Atès que la moratòria s'integra en una previsió d'ingressos i despeses, i tenint en compte que la prorroga pressupostària en garanteix el manteniment, s'estima que aquesta continuarà vigent fins a l'aprovació d'una nova llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

A la data de formulació de comptes de l'exercici 2025, no s'ha aprovat una norma específica que reguli una nova ampliació, si bé la vigència de la moratòria queda garantida per l'esmentada prorroga pressupostària. En aquest context, i d'acord amb la pràctica històrica, en que aquestes moratòries han estat reiteradament concedides sense incidències, no es preveu l'exigibilitat en aquest període.



Per aquest motiu, els saldos pendents es presenten classificats a llarg termini.

Respecte als imports registrats en el balanç, el 1993 i 1994 la Fundació, en base a la documentació proporcionada per la pròpia Tresoreria General de la Seguretat Social, va regularitzar comptablement el deute amb la Seguretat Social corresponent als deutes dels exercicis que es considera que no són reclamables per la Seguretat Social per un import de 32.030.330 euros. Aquest import es va cancel·lar comptablement amb abonament a Altres Reserves (Nota 11.a).

Segons notificació de la Seguretat Social a la Fundació de data 8 d'agost de 1996, el deute total pendent de pagament en aquesta data era de 83.847.475 euros. La Fundació va presentar un escrit en data 30 de setembre de 1996, on comunicava a la Direcció General de la Tresoreria General de la Seguretat Social la interposició de Recurs Contenciós – Administratiu contra l'anterior notificació. En el curs del procediment es produeix ampliació de recurs contra una altra resolució de Tresoreria de 29 de novembre de 1999 que modificava l'import acollit a moratòria, i que establia una quantitat de 83.430.487 euros pel mateix període (octubre 1997 – novembre 1995).

En sentència de 3 de juliol de 2001 del Tribunal Superior de Justícia de Madrid, es declaren nuls els actes de la Tresoreria recorreguts de 8 d'agost de 1996 i 29 de novembre de 1999, establint que el més assenyalat és que la decisió de la Tresoreria sobre la moratòria faci referència única i exclusivament al període concret sol·licitat per la Fundació, i que la determinació del deute exacte no és objecte directe d'aquest procediment.

Contra l'esmentada sentència la Tresoreria General de la Seguretat Social va presentar recurs de cassació davant del Tribunal Suprem en data 30 de juliol de 2001, al qual amb posterioritat va desistir.

Tot i que la resolució de data 16 de juny de 2023 l'import total de la moratòria ascendeix a 83.532.184 euros, la Fundació considera que el deute no prescrit, reflectit a la comptabilitat, és el següent:

Concepte	Euros
Principal	48.376.798
Recàrrecs	2.775.716
Total	51.152.514

Altres passius financers per subvencions reintegrables oficials

En aquest apartat consten:

Subvencions, donacions i llegats:

- Subvencions, donacions i llegats de capital reintegrables: corresponents a subvencions rebudes o concedides, les quals resten pendents d'execució. Un cop realitzada la inversió són considerades subvencions no reintegrables, i es traspassen a l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats" del patrimoni net i es cancel·la per sanejament a mesura que es merita la despesa per amortització (Nota 11.b).
- El saldo de subvencions concedides, es correspon principalment a tres subvencions destinades a la rehabilitació del pavelló de la Puríssima, i que es traspassaran de subvencions reintegrables a no reintegrables un cop s'executi la inversió. Una subvenció per import de 200 mil euros del Departament de Cultura a través de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, dues subvencions del MITMA per import conjunt de 2.920.739 euros (Nota 1.1) (Nota 15.a).
- Es manté com passiu reintegrable l'import de 2.298.474 euros, corresponent a obra ja executada del projecte del Nou Edifici de Recerca (2.298.474 euros en 2024). Amb data 5 d'febrer de 2026, el Tribunal Suprem ha desestimat el recurs de cassació interposat per la Fundació, posant fi al procediment. (Nota 15).



c. Legislació aplicable i conciliació entre el resultat comptable i base imposable fiscal

El resultat de l'exercici ha estat positiu 429.434 euros (1.389.619 euros en l'exercici 2024) una vegada deduïda la despesa per Impost sobre Beneficis de zero euros.

Tipus Impositiu

La Fundació està inclosa entre les Entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002 de 23 de desembre de Règim fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per l'aplicació del règim fiscal especial regulat en Títol II de la Llei 49/2002 atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3er. de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre la Fundació gaudeix d'exempció a l'Impost sobre Societats pel que fa als resultats i als increments de patrimoni derivats de la realització de les activitats que constitueixen l'objecte social de l'entitat o bé les seves finalitats específiques, essent el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al Capítol II de l'esmentada Llei, del 10%.

Durant l'exercici 2025, la Fundació no ha obtingut rendes subjectes i no exemptes.

Conciliació entre el resultat comptable i base imposable fiscal

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

Exercici 2025

	Euros	
	Disminucions	Total
Resultat comptable després de l'Impost sobre Societats		429.434
Diferències permanents: Rendiments exempts en base Llei 49/02	429.434	-429.434
Base imposable fiscal	429.434	0

Exercici 2024

	Euros	
	Disminucions	Total
Resultat comptable després de l'Impost sobre Societats		1.389.619
Diferències permanents: Rendiments exempts en base Llei 49/02	1.389.619	-1.389.619
Base imposable fiscal	1.389.619	0

A 31 de desembre de 2024 i 2025 la Fundació, la qual està subjecta a la Llei 49/2002, no té impostos reconeguts directament en el patrimoni net, bases imposables negatives, deduccions pendents d'aplicar, impostos diferits registrats ni actius per impostos diferits no registrats.

c. Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. Al tancament de l'exercici 2025, la Fundació té pendents d'inspecció els exercicis



no prescrits per a tots els impostos que li són aplicables. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per a la Fundació com a conseqüència d'una eventual inspecció.

d. Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats als proveïdors.
Disposició addicional tercera "Deber de información" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

El quadre següent s'ajusta a la Resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016 per a l'aplicació correcta la metodologia del càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors segons les instruccions del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

	Exercici 2025	Exercici 2024
	Dies	Dies
PMP (dies) de pagament a proveïdors	36,32	35,75
Rati de les operacions pagades	35,82	35,76
Rati de les obligacions pendents de pagament	42,89	35,65

	Import (Euros)	Import (Euros)
Total pagaments efectuats	9.092.223,24	8.348.852,76
Total pagaments pendents a 31 de desembre	684.588,61	1.218.622,32
Volum monetari pagat en un període inferior al màxim establert	7.862.208,57	7.263.977,68

	Nº de factures	Nº de factures
Factures pagades en un període inferior al màxim establert	3.417	3.342

	Percentatge (%)	Percentatge (%)
pagaments	86,47	87,01
de proveïdors	83,67	81,85

El nostre criteri de pagament acordat i acceptat pels nostres creditors són 30 dies a mes vençut.

Aquests saldos fan referència als proveïdors que, per la seva naturalesa són creditors comercials per deutes per subministrament de bens i serveis, de tal forma que inclou les dades relatives a la partida de "Proveïdors" i a la partida de "Deutes amb empreses grup a curt termini" del passiu corrent del balanç de situació.

El termini de pagament aplicable a la Fundació durant l'any 2025 va ser de 36 dies, d'acord amb allò establert a la Disposició transitòria segona de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'aplicació d'aquest termini coincideix amb la conclusió a la que arriba la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, -informe 58/10, de 23 de maig de 2011, en resposta a una consulta de l'Advocat General de l'Estat sobre el termini de pagament aplicable als ens, organismes i entitats que, tot i pertànyer al sector públic estatal, no tenen la consideració d'Administració Pública-, al considerar que l'article 200.4 de la LCSP (actual article 216 del TRLCSP) no és d'aplicació als poders adjudicadors no d'administració pública.

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

I. PROCEDIMENTS JUDICIALS

Durant l'any 2025 ha continuat la tramitació de 3 procediments de Judici Verbal en reclamació de pensions censatàries endarrerides i no satisfetes d'infima quantia, instats amb l'objectiu d'interrompre la prescripció de la pretensió i del dret Real emfiteutic. La relació de les demandes instades és:

- Un procediment seguit davant del Jutjat de Pau de Calella:



- Judici Verbal núm. 1/16 – Jutjat de Pau de Calella. En tràmit, darrera notificació judicial 24.10.18
- Dos procediments seguits davant els Tribunals d'Instància de Badalona:
 - Judici Verbal núm. 1147/18 – Secció Civil del Tribunal d'Instància de Badalona. Plaza nº 2 (abans Jutjat Primera Instància núm. 2. En tràmit.
 - Judici Verbal núm. 742/2016-C2 – Secció Civil del Tribunal d'Instància de Badalona. Plaza nº 5 (abans Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Badalona). En tràmit.

Tots aquests procediments es consideren de baix risc per a la Fundació i pels seus assessors, no sent necessari aprovisionar cap quantitat per aquests, atès que l'import de les pensions censaries reclamades són ínfims.

L'entitat disposa d'una assegurança que cobreix la responsabilitat civil dels seus patrons i directius.

17. INGRESSOS I DESPESES

17.1 Ingressos per les activitats

La distribució dels ingressos per les activitats corresponent als exercicis 2025 i 2024, segons la naturalesa és la següent:

Ingressos per les activitats	Euros	
	2025	2024
Ingressos per arrendaments (Nota 8)	17.779.312	17.122.803
Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici	152.177	113.077
Ingressos per activitats culturals	5.000.123	4.788.600
Total	22.931.613	22.024.480

En l'epígraf "Ingressos per arrendaments" cal destacar els arrendaments del patrimoni immobiliari de les finques situades fora del propi recinte històric modernista és de 10.295.452 euros (9.778.674 euros en el 2024). Els ingressos per arrendament dels edificis històrics modernistes ha estat de 4.498.532 euros (4.359.148 euros en el 2024) una part per arrendament d'espais de forma permanent a institucions, i una part en lloguer d'espais per celebració d'esdeveniments i actes al Recinte Modernista. Destacar també l'arrendament de l'edifici Nou Hospital a la Fundació de Gestió Sanitària per un import de 2.962.825 euros (mateix import al 2024).

Tots els contractes d'arrendament són a preu i tarifa fixe i no existeixen contraprestacions variables d'aquests.

Els ingressos per "Subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici" corresponen principalment a donacions de particulars i a la part meritada del cobrament per anticipat per la cessió d'explotació del pàrquing SABA del Nou Hospital. L'import imputat com a ingrés al compte de resultats en base a la vida del contracte, equivalent a 50 anys, és de 109.177 euros. (veure nota 11.b).

Els ingressos per activitats culturals, correspon a la venda d'entrades per accés al recinte modernista per fer la visita dels espais patrimonials, de recreació històrica i museística, per import de 5.000.123 euros (4.788.600 en 2024).



17.2 Ingressos amb entitats vinculades

Els ingressos durant l'exercici amb entitats vinculades han estat les següents:

	Euros			
	2025 sense IVA	2025 amb IVA	2024 sense IVA	2024 amb IVA
Ingressos Fundació de Gestió	3.684.468	4.793.850	3.731.226	9.333.985
Per arrendaments	3.231.884	4.233.661	3.264.468	8.756.683
Per serveis de suport	90.360	109.336	87.814	108.255
Per assegurances	159.103	192.515	166.189	201.088
Per altres serveis	203.321	258.339	212.755	269.959
Ingressos Institut de Recerca	342.041	468.884	344.370	471.920
Per arrendaments	183.768	278.104	175.367	287.941
Per serveis de suport	33.097	40.036	32.125	38.872
Per assegurances	18.533	22.425	19.358	23.424
Per altres serveis	106.655	128.319	117.519	141.684
Ingressos Fundació Kàlida	28.443	43.522	29.223	44.466
Per arrendaments	23.119	37.080	24.704	38.998
Per altres serveis	5.324	6.442	4.519	5.468
Total	4.054.952	5.306.256	4.104.818	9.850.371

Els ingressos per arrendaments d'edificis corresponen principalment al lloguer de l'edifici del Nou Hospital a la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau per un import de 2.962.825 euros , així com a altres lloguers d' espais efectuats a la mateixa fundació i necessaris per desenvolupar les seves activitats assistencials, sociosanitàries i de suport.

Cal indicar que, dins dels ingressos d'arrendament subjectes a IVA de l'exercici 2024, es va incloure la factura de regularització IVA 2009-2013 (nota 15)

Els ingressos per serveis prestats corresponen a serveis de suport prestats a la Fundació de Gestió Sanitària i a l'Institut de Recerca.

Els ingressos per assegurances corresponen a la repercussió del cost de la prima corresponent al continent i contingut del edifici del Nou Hospital i del Nou edifici de Recerca, i del recinte hospitalari per la part de suport assistencial dels edificis cedits l'any 1991 i no revertits.

17.3 Ajuts concedits i altres despeses

La composició de la partida "Ajuts concedits i altres despeses" corresponent als exercicis 2025 i 2024 és la següent:

Ajuts concedits i altres despeses	Euros	
	2025	2024
Ajut concedits	9.134.379	7.908.842
Total	9.134.379	7.908.842

En l'apartat d'altres donacions es troben principalment els ajuts corresponents al Pla d'Acció Social i Recerca (PAS), destinat a promoure la formació, la investigació, el talent del personal vinculat a l'hospital, la recerca, i altres activitats fundacionals i socials, per un import de 9.134.379 euros (7.908.842 euros en el 2024).

Es registren com ajuts la transmissió d'equipaments adquirits per la Fundació per ser destinats a la Fundació de Gestió Sanitària i a la Fundació Institut de Recerca així com el valor de cessió dels habitatges que la Fundació cedeix gratuïtament per al desenvolupament dels diferents programes.



17.4. Aprovisionaments

La composició de la partida "Aprovisionaments" corresponent als exercicis 2025 i 2024 és la següent:

Aprovisionaments	Euros	
	2025	2024
Consum de matèries primeres i altres consumibles	55.840	39.239
Treballs realitzats per altres empreses	1.808.145	1.322.055
Total	1.863.985	1.361.294

Els treballs realitzats per altres empreses corresponen principalment als serveis de neteja i seguretat del recinte modernista. El cost d'aquests serveis ha augmentat respecte a l'exercici 2024, principalment com a conseqüència del nou concurs de seguretat adjudicat, que incorpora una actualització del preu per hora d'acord amb el conveni col·lectiu vigent, així com una ampliació de l'horari del servei..

El total dels aprovisionaments efectuats per la Fundació durant els exercicis 2025 i 2024 atenent a la seva procedència, és d'origen nacional.

17.5. Despeses de personal

L'epígraf "Despeses de personal" del compte de pèrdues i guanys presenta la següent composició:

Despeses de personal	Euros	
	2025	2024
Sous, Salari i assimilats	2.665.214	2.586.822
Càrregues socials	720.924	682.703
Indemnitzacions (acomiadaments)	0	44.074
Indemnitzacions (previ)		
Total	3.386.139	3.313.599

En 2025 s'incrementen un 3% les taules salarials al personal d'oficines, i un 3% al empleats de finques urbanes segons conveni d'aplicació (en 2024 l'increment va ser del 2,5% al personal d'oficines i del 4% al personal de finques urbanes).

El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici distribuït per categories ha estat el següent:

Exercici 2025:

Categories	2025		
	H	M	Total
	Homes	Dones	
Direcció	7	0	7
Tècnics	11	13	24
Administració	4	8	12
Servei de finques	3	3	6
Total	25	24	49



Exercici 2024:

Categories	2024		
	H	M	Total
	Homes	Dones	
Direcció	7	0	7
Tècnics	10	12	22
Administració	5	9	14
Servei de finques	3	3	6
Total	25	24	49

A 31 de desembre de 2025 i de 2024, la plantilla mitjana de la Fundació ha estat de 49 persones treballadores, coincidint amb el nombre de persones contractades a data de tancament de l'exercici. Així mateix, la Fundació col·labora amb universitats i centres educatius per fer pràctiques d'empresa. Durant l'any, han participat un total de 4 persones en règim de becari.

A 31 de desembre de 2025, la Fundació compta amb dues persones treballadores amb un grau de discapacitat major o igual al trenta-tres per cent.

17.6. Altres despeses d'explotació

L'epígraf "Altres despeses d'explotació" del compte de pèrdues i guanys presenta la següent composició:

	Euros	
	2025	2024
Serveis Exteriors-	5.816.704	5.407.000
Arrendaments i cànon	20.176	16.299
Reparacions i conservació	2.244.127	2.002.169
Serveis de professionals independents	1.355.624	1.250.333
Primes d'assegurances i serveis bancaris	404.383	377.822
Publicitat, propaganda i relacions públiques	461.281	546.579
Subministraments	824.270	725.907
Altres serveis	506.844	487.890
Tributs	213.136	210.842
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats-	-34.471	-121.433
Pèrdues per cancel·lacions crèdit clients		
Variació de la provisió		
Total altres despeses d'explotació	5.995.369	5.496.409

Reparacions i conservació

En reparacions i conservació, la despesa s'ha incrementat respecte a l'exercici 2024. Aquest increment es deu principalment a l'adjudicació del nou concurs de manteniment, amb la incorporació d'un nou operari i l'establiment de nous horaris, així com al nou concurs de serveis audiovisuals, amb la incorporació d'una nova persona per a la conducció d'actes al Recinte Modernista.

Serveis professionals independents

Al 2025, la despesa s'ha incrementat respecte a l'exercici anterior, principalment per l'actualització de preus derivada de l'IPC del personal de visites turístiques del Recinte Modernista, així com per un major cost associat als informes de projectes i direcció d'obres, i als serveis de consultoria en gestió ambiental ISO, entre d'altres factors de menor rellevància.



Publicitat, propaganda i relacions públiques

La disminució de les despeses en l'exercici 2025 respon principalment a una reducció en la partida de campanyes de comunicació, vinculades al Recinte Modernista.

Subministraments

La despesa per subministraments ha augmentat respecte al 2024 com a conseqüència d'un increment del consum.

Honoraris d'Auditoria

Durant l'exercici 2021, es va licitar i adjudicar el servei d'auditoria per a la Fundació Privada per els anys 2021 a 2023, sent adjudicatària Forvis Mazars Auditores S.L.P (anteriorment Mazars Auditores S.L.P.), amb possibilitat de pròrroga per dos addicionals. L'any 2025 s'ha formalitzat la pròrroga per un any més. Els honoraris de 2024 i 2025 sense IVA, acordats relatiu pel període als serveis d'auditoria de comptes i d'altres serveis prestats per Mazars Auditores S.L.P., han estat els següents (euros):

Descripció	Honoraris auditoria	
	2025	2024
Serveis Auditoria	13.500	13.500
Altres serveis de verificació		
Total serveis d'Auditoria i Relacionats	13.500	13.500
Serveis d'Assessorament Fiscal	-	-
Altres serveis	-	-
Total serveis professionals	13.500	13.500

L'import indicat en el quadre anterior per serveis d'auditoria i altres serveis de verificació, inclou la totalitat dels honoraris relatiu a l'auditoria i a altres serveis de verificació dels exercicis 2025 i 2024, independentment del seu moment de facturació.

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats

La variació de les provisions per crèdits comercials presenta el següent moviment en els exercicis 2025 i 2024:

Deteriorament crèdits comercials	Euros	
	2025	2024
Deteriorament a inici de període	2.832.129	2.953.562
Aplicacions del període	-71.003	-68.907
Dotacions del període	36.533	-52.526
Deteriorament a final de període	2.797.659	2.832.129

17.7. Resultats financers

L'import dels ingressos financers i de les despeses financeres registrades durant l'exercici per naturalesa han estat els següents:



	Euros	
	2025	2024
Ingressos financers		
De participacions en instruments de patrimoni	24.374	20.312
Ingressos financers aplicant el mètode de cost amortitzat	7.155.262	8.626.588
Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer (Nota 11.b) (*)	6.913.772	8.225.818
Altres ingressos financers de tercers	241.491	400.770
Ingressos per venda de valors negociables	0	0
Total ingressos financers	7.179.636	8.646.900
Despeses financeres		
Per deutes amb tercers	-7.765.259	-9.613.278
Préstec Construcció Nou Institut de Recerca	-305.484	-393.608
Préstec Sindicat Nou Hospital (Notes 12 i 13) (*)	-6.908.626	-8.220.170
Préstec Sant Mamel (Notes 12 i 13) (*)	-7.606	-9.597
Préstec Pavelló Montserrat	-543.543	-989.903
Despeses financeres finançament IVA	-543.543	-989.903
Altres despeses financeres	-543.543	-989.903
Total despeses financeres	-7.765.259	-9.613.278
Deteriorament i resultats per alineacions d'instruments financers		
Deteriorament i pèrdues	0	0
Resultats per alineacions i altres	0	0
Total deteriorament i resultats per alineacions instruments financ.	0	0
Resultats financers	-585.623	-966.379

Imputacions de subvencions a despeses per interessos de préstecs (*)

La despesa financera derivada del préstec Sindicat del Nou Hospital queda compensada pels ingressos financers, comptabilitzats pel mateix import com a subvencions traspassades a resultats, atès que es tracta de despeses totalment subvencionades per la Generalitat (Nota 13).

Altres ingressos i altres despeses financeres

A l'epígraf "Altres ingressos financers" es registren els interessos pels excedents de tresoreria dels que disposa la Fundació i per les imposicions a curt termini (Nota 9).

Les despeses per interessos es corresponen principalment amb cost financer derivat del finançament de la instal·lació de geotèrmia per import de 141.909 euros (365.923 euros al 2024) i el cost del finançament del projecte de rehabilitació del recinte modernista per import de 332.847 euros (508.938 euros al 2024).

Deteriorament i resultats en valors negociables.

El moviment del deteriorament de valors negociables així com el impacte de la venda d'aquests actius en les exercicis 2025 i 2024 es el següent:

Deteriorament valors negociables	Euros	
	2025	2024
Deteriorament a inici de període	1.696	1.696
Apreciacions període sota preu inicial -resultats- ingrès		
Dotacions període sota preu inicial -resultats- despesa		
Apreciacions període damunt preu inicial -patrimoni.-		
Dotacions període damunt preu inicial -patrimoni-		
Deteriorament a final del període	1.696	1.696

17.8. Despeses amb entitats vinculades

Les despeses de l'exercici amb entitats vinculades han estat les següents:



DESPESES ENTITATS VINCULADES	Euros	
	2025	2024
Despeses Fundació de Gestió		
Per ajuts efectuats	7.315.919	6.295.665
Serveis prestats FGS a l'FPH	159.436	151.095
Altres despeses	241.134	50.917
Total despeses Fundació Gestió Sanitària	7.716.489	6.497.677
Despeses Institut de Recerca		
Per ajuts efectuats	1.079.915	882.580
Total despeses Institut de Recerca	1.079.915	882.580
Despeses Fundació Kàlida		
Per ajuts efectuats	23.043	52.495
Total despeses Fundació Kàlida	23.043	52.495
Total	8.819.447	7.432.753

La despesa destinada a ajuts es concentra principalment en les actuacions realitzades en el marc del Pla d'Acció Social. A més, inclou l'ajut concedit al Pla de Suport a l'Hospital de la Fundació Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, per un import de 2.963.000 euros (2.963.000 euros al 2023).

Durant l'exercici 2025, la Fundació ha concedit una subvenció de capital a la Fundació de Gestió Sanitària Hospital de la Santa Creu i Sant Pau vinculada a una actuació de millora de l'accessibilitat en un immoble titularitat de la Fundació, consistent en la instal·lació d'un ascensor, per import de 115.704 euros. Aquesta actuació respon a la necessitat d'adequació funcional de l'edifici, essent l'únic immoble d'aquestes característiques dins del patrimoni de la Fundació que no disposava d'aquest equipament, i estava prevista inicialment com una inversió directa en el marc del pressupost aprovat pel Patronat. La seva execució ha estat realitzada materialment per la Fundació de Gestió Sanitària com a entitat usuària de l'immoble. En coherència amb el tractament comptable adoptat i amb la finalitat de reflectir adequadament la realitat econòmica de l'operació, la Fundació ha registrat l'import corresponent com a subvenció de capital concedida, incorporant l'entitat beneficiària l'actuació com a immobilitzat en els seus comptes anuals. Aquesta actuació té caràcter singular i no altera el criteri general de registre de les inversions en el patrimoni immobiliari de la Fundació.

Les despeses per repercussió de serveis i subministraments per serveis transversals corresponen a serveis de suport prestats per la Fundació de Gestió Sanitària, la resta correspon a repercussió de subministraments relacionats amb el recinte modernista i hospitalari.

Aquestes operacions s'emmarquen en les relacions de col·laboració existent entre entitats vinculades, i es realitzen amb criteris de valor de mercat, segons l'acord vigent entre les parts.

18. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Tots els ingressos obtinguts de la Fundació són destinats a les activitats pròpies de la Fundació.

El quadre dels resultats i els excedents pendents d'aplicar a 31 de desembre de 2025 es detalla a continuació:



Euros			
Any	Ingrés total Fundació	Despeses patrimonials i activitat econòmica	Diferència
2008	27.548.783	96.149.928	-68.601.145
2009	39.795.552	84.380.232	-44.584.680
2010	61.044.334	60.670.915	373.419
2011	47.003.012	45.914.781	1.088.231
2012	52.742.955	52.653.349	89.607
2013	45.311.542	44.685.815	625.727
2014	35.282.422	33.876.337	1.406.085
2015	31.897.885	31.791.744	106.141
2016	32.313.522	32.288.888	24.634
2017	33.270.842	33.076.872	193.970
2018	34.105.375	33.751.510	353.865
2019	35.550.233	34.971.126	579.108
2020	29.904.413	31.783.426	-1.879.013
2021	29.748.542	29.633.147	115.394
2022	33.908.460	33.125.220	783.240
2023	38.441.804	37.275.295	1.166.509
2024	37.865.183	36.475.564	1.389.619
2025	36.969.715	36.540.280	429.434

En quan a l'aplicació del Reial Decret 1337/2005 del reglament de les fundacions en relació a la destinació del 70% de les rendes obtingudes a fins fundacionals en l'exercici 2025, el càlcul és el següent:

CÀLCUL DESTINACIÓ RENDES OBTINGUDES

Euros	
Ingresos obtinguts	36.969.714,80
Despeses necessàries per obtenir els ingressos	-7.022.140,73
Renda obtinguda	29.947.574,07
70% de la renda obtinguda a aplicar:	20.963.301,85
Donacions	9.134.379,12
Despeses fundacionals	14.229.644,70
Inversions fundacionals periodificades	6.154.115,87
Despeses fundacionals	29.518.139,69
Inversions fundacionals amb finançament propi	0,00
Aplicació del exercici de la renda obtinguda:	98,57% 29.518.139,69

19. RETRIBUCIÓ I ALTRES PRESTACIONS A LA JUNTA DE PATRONAT DE LA MOLT IL·LUSTRE ADMINISTRACIÓ I ALTA DIRECCIÓ

19.1. Junta de Patronat de la Molt Il·lustre Administració

Els membres de la Junta del Patronat de la Molt Il·lustre Administració (MIA) no han percebut cap mena de retribució per l'exercici de les funcions pròpies del seu càrrec sota cap concepte ni per altres serveis. Tampoc tenen concedit cap avançament o crèdit. Addicionalment, durant els exercicis 2025 i 2024 no s'han meritat despeses relacionades, compromisos de pensions, pólisses d'assegurança o altres compromisos.

19.2. Alta Direcció

Cap dels membres de la direcció de la Fundació està contractat amb els requisits que determina el Reial Decret 1382/1985 del 1 d'agost, pel qual es regula la relació de caràcter laboral especial d'alta direcció.

L'import de les primes contractades en el 2025 i 2024 per responsabilitat civil dels patrons i directius és de 13.789 euros en ambdós exercicis.



Les retribucions rebudes durant els exercicis 2025 i 2024 pel director gerent de la Fundació han ascendit a 154.091 euros (149.759 euros en l'exercici 2024).

Així mateix, les retribucions rebudes durant els exercicis 2025 i 2024 pel conjunt dels membres de la direcció de la Fundació, incloent-hi el director gerent, classificades per conceptes, han estat les següents:

	2025		2024	
	Sous i salaris	Indemnitzacions	Sous i salaris	Indemnitzacions
Direcció	837.537	0	813.318	0

Durant els exercicis 2025 i 2024 no s'han meritat despeses relacionades, compromisos de pensions, pólisses d'assegurança o altres compromisos, ni s'ha concedit cap avançament o crèdit.

20. MEMBRES DE L'ÒRGAN DE GOVERN

La composició dels membres de la Junta del Patronat de la Molt Il·lustre Administració (MIA) a 31 de desembre de 2025 es la següent:

Exercici 2025

Membre	Designat per:
Narcís Pérez de Puig	Generalitat de Catalunya
Javier Villamayor Caamaño	Generalitat de Catalunya
Anna Maria de Palau Rovira	Ajuntament de Barcelona
M. Elena Amat Serrano	Ajuntament de Barcelona
Josep Ramon Pérez Sánchez	Capítol Catedralici de Barcelona
Josep M ^a Turull i Garriga	Capítol Catedralici de Barcelona

Exercici 2024

Membre	Designat per:
Narcís Pérez de Puig	Generalitat de Catalunya
Javier Villamayor Caamaño	Generalitat de Catalunya
Jordi Campillo Gámez	Ajuntament de Barcelona
M. Elena Amat Serrano	Ajuntament de Barcelona
Josep Ramon Pérez Sánchez	Capítol Catedralici de Barcelona
Josep M ^a Turull i Garriga	Capítol Catedralici de Barcelona

El càrrec d'Administrador de torn de la Molt Il·lustre Administració és rotatiu i té una periodicitat bimensual. Aquest càrrec l'exercia a data **31 de desembre de 2025** el Sr. Josep M^a Turull i Garriga, i amb condició de vocals la resta de membres de la MIA.

Actua com a secretari de la Molt Il·lustre Administració el senyor Joaquim Jornet i Porta.



Canvis en la composició de la MIA el 2025:

Durant l'exercici 2025 s'han produït els següents canvis:

Per l'Ajuntament de Barcelona

- El Sr. Jordi Campillo Gámez ha estat substituït per la Sra. Anna Mª de Palau Rovira

21. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

La Fundació té avals amb entitats financeres per un import total de 440.931 euros (440.931 euros a l'exercici 2024). (Nota 9.b).

La Fundació té constituïda garantia hipotecària sobre finques de la seva propietat: (nota 6):

1. Solar que ubica el Nou Hospital, en garantia del préstec sindicat formalitzat per la construcció del nou hospital (nota 1 i nota 13). Amb l'aprovació del nou pla urbanístic l'any 2013, s'han ajustat els metres finals a la configuració de la garantia d'aquest solar amb la seva edificabilitat definitiva.
2. Edifici situat a l'avinguda del Portal de l'Àngel, nº 7 en garantia hipotecària del préstec formalitzat per la rehabilitació del recinte per un import de 15 milions d'euros, i un préstec formalitzat per la construcció del nou edifici de recerca per import de 12 milions d'euros. (nota 1 i nota 13).

Els Patrons de la Fundació no consideren que puguin sorgir, com a conseqüència d'aquests avals, passius addicionals als ja registrats en els comptes anuals adjunts.

22. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Ateses les activitats a les quals es dedica la Fundació, exceptuant l'àmbit d'actuació de la rehabilitació del Recinte Històric, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions o contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera, o els resultats de la Fundació.

Compromesa amb la societat des dels seus orígens, la Fundació participa en diverses plataformes locals i globals orientades al desenvolupament sostenible, com ara el Pacte Mundial de les Nacions Unides, Biosphere Responsible Tourism, el Compromís per a la sostenibilitat turística Barcelona Biosphere, i la xarxa local "Barcelona +Sostenible".

Des de finals de l'any 2019 la Fundació compta amb un comitè per a la sostenibilitat, que vetlla per totes les activitats relacionades amb la gestió ambiental i energètica del Recinte Modernista. Aquest comitè es reuneix trimestralment, i s'organitza com un grup de treball permanent amb la participació de les àrees de direcció pertinents. Amb l'objectiu d'impulsar la millora continua en la gestió ambiental i energètica del Recinte Modernista, la Fundació va publicar en gener 2020 la seva Política Mediambiental i Energètica.

El Sistema de Gestió Ambiental i Energètica del Recinte Modernista funciona d'acord amb els criteris de les normes ISO 14.001 i 50.001. Compta amb procediments de gestió, registres d'indicadors ambientals i energètics, protocols d'actuació, guies i consells de bones pràctiques, un manual, i informes anuals de revisió per a la direcció. En data 31 de gener de 2024 es va assolir la certificació ISO 14001 de gestió ambiental, amb validesa fins al 30 de gener de 2027, i la certificació ISO 50001 d'eficiència energètica, amb validesa fins al 9 de gener de 2027. En el marc d'aquest sistema, durant l'exercici 2025 s'han impulsat actuacions de millora i optimització en la gestió ambiental i energètica del Recinte Modernista. Destaquen els avenços en la gestió dels recursos hídrics, amb una reducció significativa del consum d'aigua respecte a exercicis anteriors, així com les actuacions orientades a millorar l'eficiència energètica. L'increment puntual del consum energètic s'explica principalment per l'augment de l'activitat i per les condicions climatològiques excepcionals, i es troba en procés d'anàlisi per definir noves mesures de millora.



El control dels requisits legals de l'àmbit ambiental i energètic és un dels principals eixos del sistema de gestió. Per això, s'ha determinat la normativa aplicable en relació amb llicències ambientals, emergències, equips de protecció contra incendis, instal·lacions de baixa i alta tensió, el consum d'aigua, aigües residuals, legionel·la, productes peril·losos, productes fitosanitaris, els sòls, el soroll, emissions, equips de clima, ascensors, i residus. Mensualment es revisa la normativa, i es registren les novetats que puguin resultar d'aplicació al Recinte Modernista per assegurar-ne compliment.

La comunicació interna i externa relacionada amb la sostenibilitat es realitza d'acord amb el pla de comunicació del sistema de gestió, mitjançant comunicats interns en la plataforma interna Teams, la publicació d'articles bloc, missatges en les xarxes socials de la Fundació, i campanyes específiques vinculades a activitats de caràcter socioambiental. Durant el 2025, s'ha reforçat la difusió del compromís ambiental de la institució, tant a escala local com internacional, així com la sensibilització dels usuaris del Recinte Modernista mitjançant iniciatives com la guia per a l'organització d'esdeveniments sostenibles.

El Recinte Modernista impulsa un model de gestió orientat a la sostenibilitat, que ha permès transformar els pavellons en edificis eficients mitjançant l'ús de materials sostenibles, mesures d'estalvi d'aigua i energia i la implantació d'un sistema de geotèrmia. Aquest model ha estat reconegut amb certificacions internacionals com el segell LEED for Neighborhood Development i altres acreditacions associades a la rehabilitació de pavellons.

En aquest context, durant l'exercici 2025 s'ha adjudicat la rehabilitació del Pavelló de Montserrat, incorporant criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat, en línia amb el model de construcció verda de la Fundació. Així mateix, el Recinte Modernista ha renovat la certificació Biosphere mitjançant auditoria externa, consolidant el seu posicionament com a referent en turisme responsable i sostenible.

Finalment, cal destacar que el Recinte Modernista de Sant Pau ha estat seleccionat per participar en l'exposició internacional *Deep Surfaces*, organitzada per la UNESCO en el marc de la Biennal d'Arquitectura de Venècia, fet que reconeix el model de gestió sostenible del conjunt i en reforça la projecció internacional.

La normativa aplicable en el marc de les obres del Recinte Històric pel que fa a residus d'enderroc i de construcció és la següent:

- Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.
- Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)
- Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció
- Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931, 08/08/1994)
- Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)
- Catàleg de residus de Catalunya
- Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)
- Finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.
- Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)
- Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
- Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)
- Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Decret 152, de 10/07/2007 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4924, 12/07/2007)
- Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)
- Real Decreto 105, de 01/02/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 38, 13/02/2008)
- Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
- Llei 8, de 10/07/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5175, 17/07/2008)
- S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)



- Es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel
- Decret 152/2007, de 10 de juliol.
- Decret 203, de 22/12/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5533, 24/12/2009)
- S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. [ENTRA EN VIGOR el 06/08/2010]
- Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)
- Llei 7/2022, del 8 d'abril de 2022 sobre la gestió de residus l'impuls d'una economia circular estableix diverses mesures per reduir la generació de residus i d reaprofitar materials.

23. TRAMITACIONS D'AUTORITZACIONS I ALTRES AL PROTECTORAT

No s'ha sol·licitat durant el 2025 cap autorització al Protectorat.

Informació sobre les declaracions responsables presentades al Protectorat de conformitat amb el previst a l'article, 332.13.4 de Codi Civil Català:

- En relació als acords presos en data 15 de setembre de 2025 de la Molt Il·lustre Administració, en la qual es va acordar:

Formalitzar la renovació de la línia d'aval fins a un màxim de 300.000 euros, en les condicions exposades a l'oferta de data 16 de setembre de 2025 presentada per Caixabank. A tal fi, es faculta el director gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau perquè, en nom i representació d'aquesta, elevi a públic aquest acord i signi els documents públics i privats que calgui.

- En relació als acords presos en data 23 d'octubre de 2025 de la Molt Il·lustre Administració, en la qual es va acordar:

Aprovar la subscripció d'un contracte de compromís de permuta amb l'empresa Mas Vilanova SL, en les condicions exposades a la reunió d'avui. L'execució de la permuta comportarà la cessió de la quota indivisa del 75,540000% de la finca 5C1 situada a l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat (finca registral 41484 del Registre de la Propietat del Prat de Llobregat), titularitat de Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau a l'empresa Mas Vilanova SL (o qualsevol altra del seu grup empresarial). En contraprestació d'aquesta cessió, la Fundació rebrà de Mas Vilanova SL 16 habitatges, 1 local comercial i 17 places d'aparcament, que aquesta s'adjudicarà en l'edifici que construirà en la parcel·la 7A1 situada a l'ARE Eixample Sud del Prat de Llobregat (finca registral 41486 del Registre de la Propietat del Prat de Llobregat). A tal fi, es faculta àmpliament el Director Gerent de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau perquè, en nom i representació d'aquesta, elevi a públic aquest acord, atorgui la corresponent escriptura de permuta, constituint les garanties que siguin necessàries, i signi els documents públics i privats que calgui, incloent-hi les esmenes i diligències que siguin requerides a l'efecte, i realitzi la resta d'operacions notariales, fiscals o registrals fins a la completa inscripció de la permuta en el Registre de la Propietat.

Per aquests acords, els membres de la MIA van signar les preceptives declaracions responsables, que es van presentar al Protectorat de Fundacions.



24. ESDEVENIMENTS POSTERIORIS AL TANCAMENT

En data 5 de febrer de 2026 la Fundació ha rebut sentència corresponent al recurs de cassació interposat contra la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm 2131/2023, de 12 de juny, relativa a la subvenció FEDER atorgada pel Departament d'Empresa de la Generalitat de Catalunya per al projecte de "Construcció d'un nou edifici per a la investigació en Ciències Biomèdiques al recinte Sant Pau". Mitjançant la Sentència de la secció 4ª del Tribunal Suprem núm 115/2026, s'ha desestimat el recurs de cassació.

Amb dates 6 i 12 de març de 2026, la Fundació ha rebut notificació del retorn de dos avals, per imports de 11.837,00 euros i 216.355,00 euros, constituïts l'any 2003 davant l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona en garantia de la compensació de l'arbrat afectat. Un cop acreditada la compensació mitjançant noves plantacions, s'ha procedit a la seva cancel·lació i devolució.

Adicionalment, amb posterioritat al tancament de l'exercici, s'han produït avenços en les gestions amb les administracions públiques competents en relació amb determinats saldos amb entitats vinculades, que permeten reforçar la previsió de recuperació dels mateixos en els termes previstos per la Fundació.

A excepció dels punts anteriors, no hi ha hagut esdeveniments ocorreguts amb posterioritat al tancament dels comptes anuals que puguin afectar als mateixos ni que afectin al principi d'empresa en funcionament.

A la data de formulació de comptes de l'exercici 2025, es troba pendent de resolució la sol·licitud de moratòria donat que no s'ha aprovat una norma que contempli expressament aquesta ampliació, la qual s'espera sigui aprovada com ha estat històricament.



En prova de conformitat signen:

Narcís Pérez de Puig
Administrador

Javier Villamayor Caamaño
Administrador

Anna Mª de Palau Rovira
Administrador

M. Elena Amat Serrano
Administrador

Josep Mª Turull i Garriga
Administrador

Jose Ramón Pérez Sánchez
Administrador

Joaquim Jornet i Porta
Secretari



Els presents Comptes Anuals de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, es formulen i aproven en data 30 d'abril de 2026, consten de 64 pàgines, integrats pel Balanç de Situació, Compte de resultats, Estat de canvis en el patrimoni net, Estat de fluxos d'efectiu i la Memòria; i estan signats pels Patrons de la Fundació i visats pel Secretari del Patronat.